



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1503408</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

## St-Hilaire-d'Ozilhan

### Maison à vendre (30210)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : située à quelques minutes du pont du Gard, à 15 min de Nîmes et d'Avignon, dans un quartier résidentiel, magnifique villa offrant une superficie idéale de 121 m<sup>2</sup> environ. Le rez-de-chaussée vous réserve une pièce de vie baignée de soleil ouvrant sur l'extérieur avec superbe espace couvert pour le salon d'été. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une chambre, une salle de bains, un cellier/buanderie et un wc séparé. A l'étage : un espace bureau avec dressing et une chambre sous pente. Prestations : menuiseries et baies à galandages double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, isolation par l'intérieur, adoucisseur d'eau, gouttières. Cette propriété idéalement implantée sur son beau terrain de 1790 m<sup>2</sup> environ offre un cadre de vie idéal avec piscine 7 X 4 M exposée plein sud. Abri jardin et carport pour deux véhicules. Vous apprécierez son esprit contemporain, ses matériaux de qualité et sa fonctionnalité ! Rien ne manque pour votre confort ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie B indice 103 et classe climat B ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

