



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63324</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

# St-Hilaire-de-Brethmas

## Maison à vendre (30560)



Cette villa de 145m<sup>2</sup> habitable saura répondre à vos exigences de confort et de praticité. Sans vis-à-vis et au calme, elle est dotée de 4 chambres spacieuses (dont une en rez-de chaussée), d'une pièce à vivre lumineuse car exposée au sud, d'une cuisine ouverte, (meublée et équipée), ainsi que deux salles d'eau. Pour ce qui est des pièces annexes, un cellier, une buanderie et un garage offrent de belles possibilités de rangements. A l'extérieur, un beau terrain arboré de 1500m<sup>2</sup> environ accueille une piscine hors sol, un terrain de pétanque, un double carport ainsi qu'une terrasse abritée de 44m<sup>2</sup>. Prestations : fosse septique neuve, production d'eau chaude par panneaux solaires. Ce bien nous est confié en exclusivité, pour toutes informations ou l'organisation d'une visite, contactez christine jung, courtier swixim international à vézénobres au 06 13 30 50 98 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



## SWIXIM INTERNATIONAL

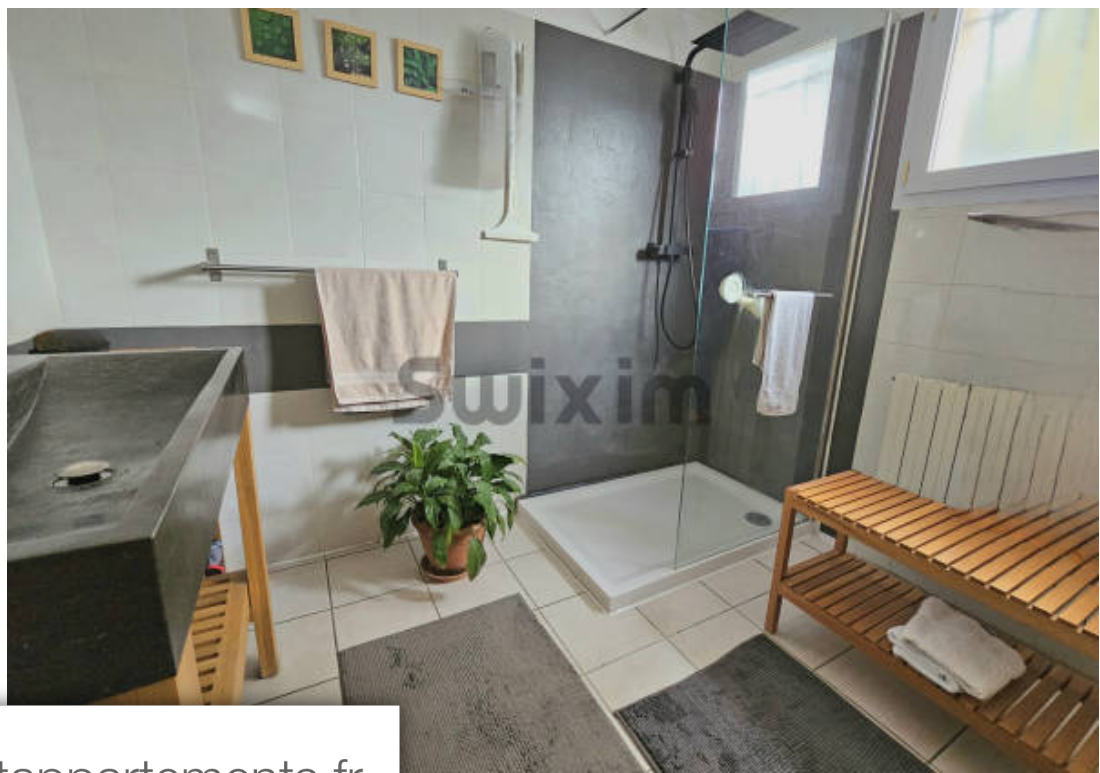
17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

