



abriculteurs

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BMVM1009-660</b>
Prix	<b>698 500 €</b>

St Hilaire de Riez  
Maison à vendre (85270)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! À quelques pas du bord de mer, en second rideau, splendide maison aux volumes généreux et en parfait état. Sur une parcelle de 377m<sup>2</sup>, maison bbc, accessible pmr (VI possible de plain-pied) idéalement située sur la corniche vendéenne. D'une superficie d'environ 136m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée sur une fantastique pièce de VI traversante d'environ 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (à aménager) donnant sur une terrasse et jardin clos de murs, un dégagement desservant chambre parentale, salle d'eau et wc séparés, cellier/buanderie et grand garage avec portail motorisé. À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards et une salle d'eau avec douche et wc. À l'extérieur, une terrasse et un jardin bien orienté (sud-sud/est). Les + du bien :- fantastique emplacement, au pied de la corniche (une vue mer depuis une chambre de l'étage)- une maison moderne aux performances énergétiques parfaites- très grande pièce de VI traversante- garage motorisé à noter :- chauffage (par le sol) et production d'eau chaude ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

