



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>304 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84318-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# St-Hippolyte-le-Graveyron

## Maison à vendre (84330)

Rare ! Grande villa d'architecte traditionnelle offrant un superbe volume avec un séjour spacieux très lumineux, cuisine équipée, 2 suites parentales, 2 belles chambres, grande salle de jeux, cave, garage et de nombreuses terrasses ouvertes sur des vues exceptionnelles. L'ensemble sur terrain de plus de 6 500m<sup>2</sup>. Cadre exceptionnel où calme et vue ne seront que vous charmer. Environnement extrêmement privilégié. A découvrir sans tarder ! Dpe : C/C prix de vente : 1.590.000 € dont 75.000€ d'honoraires d'agence les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 4.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 515 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2150.00 et 2960.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr)

## MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

