



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4177-COMPANY34605JRW</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

St-Ismier

Maison à vendre (38330)

Nichée sur un vaste terrain de 2100 m<sup>2</sup>, cette charmante maison ancienne de 195 m<sup>2</sup> offre un charme authentique. Etablie sur 2 niveaux, cette habitation distribue une surface totale de 278 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un spacieux salon/séjour, de 5 chambres, de 2 salles d'eau, de 2 toilettes, d'une buanderie, d'un cellier, d'un atelier, d'une chaufferie et d'une cave voutée. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et paisible. Détendez-vous sur la grande terrasse avec sa cuisine d'été, à l'ombre d'un majestueux tilleul tout en savourant la magnifique vue sur les massifs environnants. La proximité des écoles et des commerces, accessibles à pied rend cette propriété encore plus attrayante. Ce bien vous est proposé à la vente par nathalie zannier, agent mandataire, ei, rsac n° 335 268 256 - grenoble honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen ...

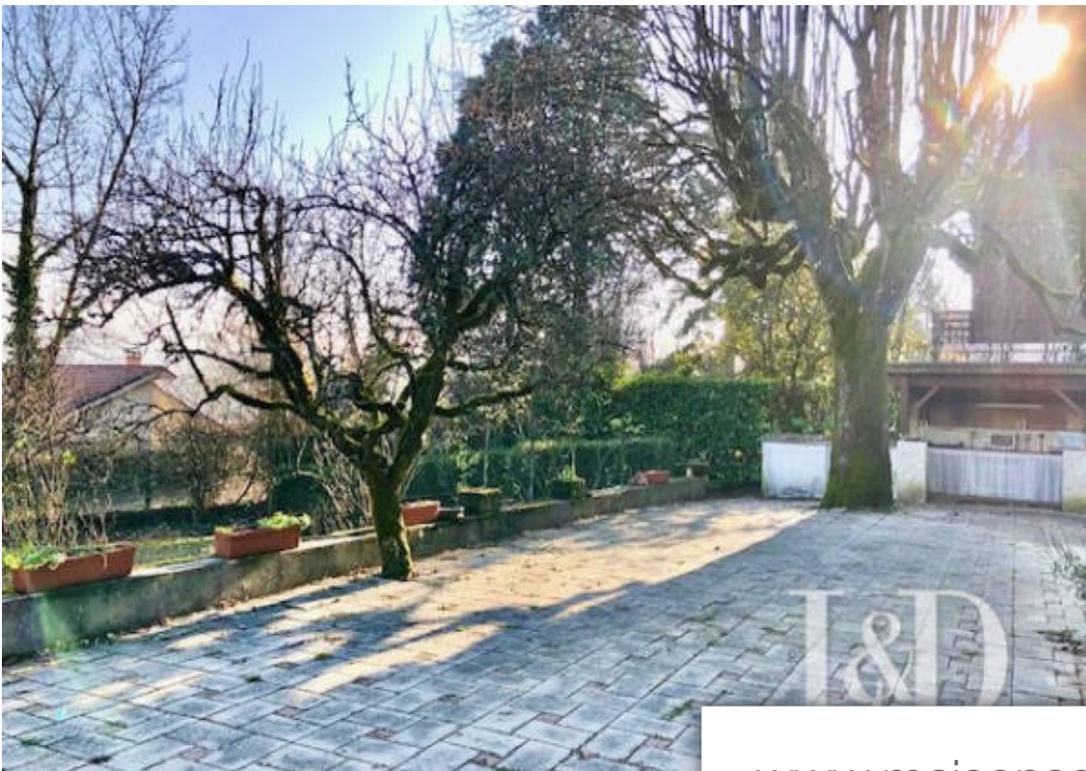
## LLOYD & DAVIS

99 rue Voltaire - 75008 PUTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

