



# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7917575</b>
Prix	<b>18 000 000 €</b>

Propriété offrant une situation exceptionnelle des plus recherchées sur le versant ouest du cap ferrat, une très belle vue mer sur la rade de villefranche et jusqu'à l'estérel ; sise sur un terrain de 2857m2 avec piscine. La villa située à saint-jean-cap-ferrat d'une surface de 420 m<sup>2</sup> habitables comprend actuellement 5 chambres, 3 salles de bains et 2 appartements indépendants. Garage pour 2 véhicules + 3 parkingsa rénover avec potentiel exceptionnel d'extension en accord avec le plum en vigueur. Son emplacement de 1er ordre sur la presqu'île de saint jean cap ferrat offre une qualité de VI ...

*Exceptional property located on the West side of Cap Ferrat, in a very quiet area and enjoying a fabulous position overlooking the Bay of Villefranche, until Cap d'Antibes. This villa in Saint-Jean-Cap-Ferrat of 420 sqm living area currently includes 5 bedrooms, 3 bathrooms and 2 independent apartments. Swimming-pool. Great potential to renovate, possible extension according to the current planning regulation. Its prime location on the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula offers an exceptional quality of life that appeals to an elitist clientele looking for privacy and discretion.*

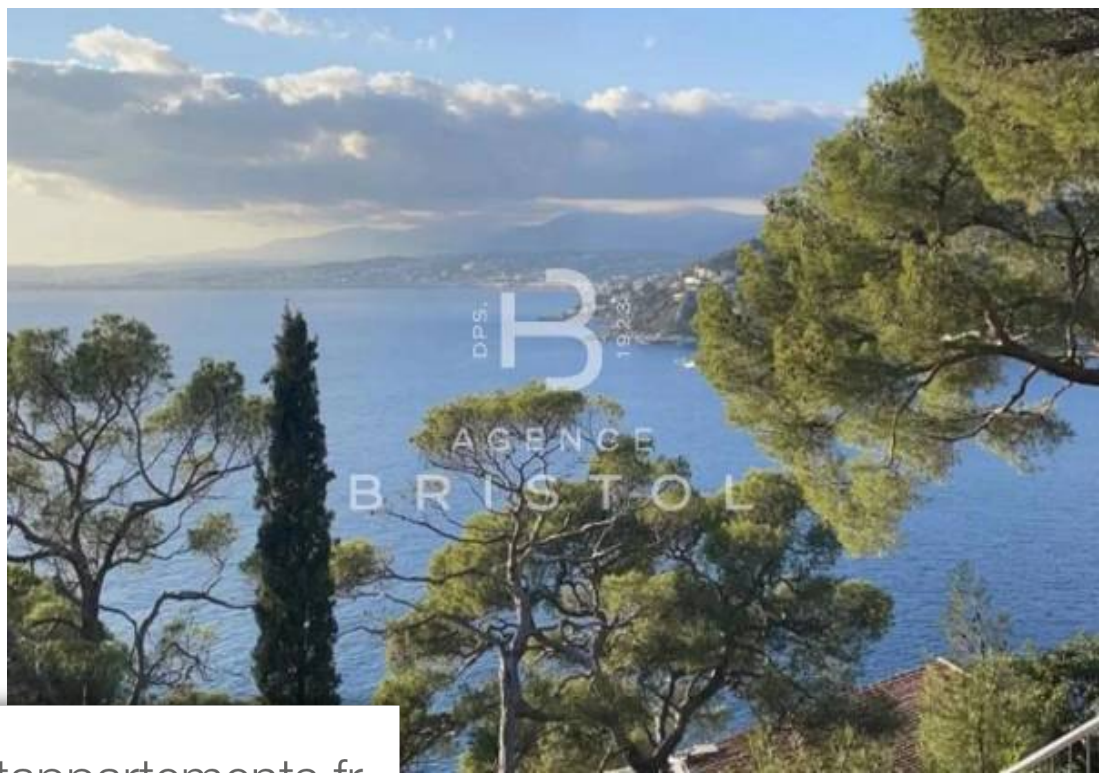
## AGENCE BRISTOL

1 rue Georges Clémenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

