



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>606 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82557584</b>
Prix	<b>4 199 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)

Saint-Jean-Cap-Ferrat // Avenue Denis Séméria - Maison 6 pièces / À rénover / Fort potentiel

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette maison à rénover offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui cherchent à créer leur propre résidence de luxe sur la Côte d'Azur. La propriété, d'une superficie d'environ 300m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle vue sur la mer et montagnes environnantes. Ladite maison comprend actuellement 6 pièces mais peut être entièrement repensée et réaménagée selon les goûts et les besoins de chacun. Le bien est situé à proximité immédiate des plages, restaurants et commerces de Saint-Jean-Cap-Ferrat, offrant ainsi un accès facile aux divers axes routiers de Nice à Monaco. Consommation énergétiques : 258 kWhep/Émission de gaz à effet de serre : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

