



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82359604</b>
Prix	<b>4 900 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)

Sur le versant Est du Mont Boron ; villa néoprovençale de 240 m<sup>2</sup> sur deux étages. Terrain de 1640m<sup>2</sup> planté de palmiers et d'agrumes. Accès direct depuis Nice ou Villefranche. Emplacement exceptionnel calme et protégé sans vis à vis. Projet architectural de développement à 360m<sup>2</sup> habitable. 3 chambres + 2 en annexe 2 grands salons avec vue mer panoramique. Piscine chauffée. Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

*In the serene and secluded district of the Hesperides on the East side of Mont Boron, Villa of 240 sqm over two floors. Land of 1640m<sup>2</sup> planted with palm trees and agrumes. Convenient access from both Nice or Villefranche. Exceptional location extremely quiet and secluded. Footprint of 240 SQM / elevation 7m. 3 bedrooms + 2 in annexe 2 large living rooms with panoramic seaview. Heated swimming pool. Extension of the living area up to 360 sqm. Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...*

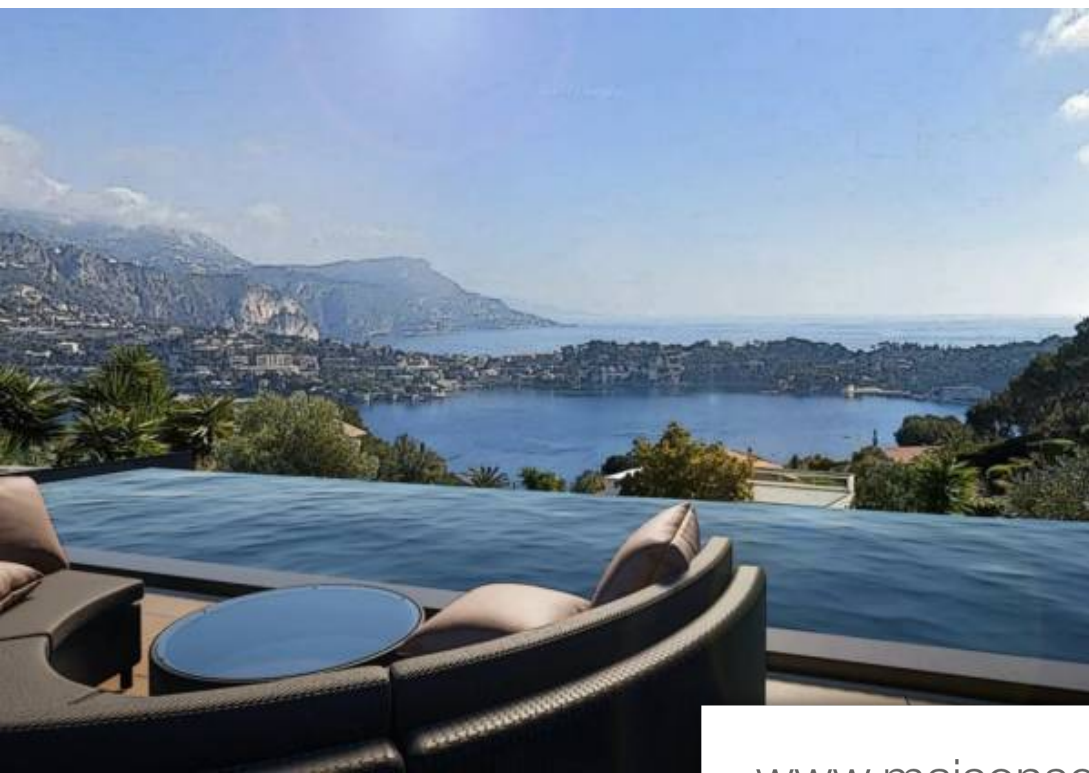
## **BLUE IMMOBILIER**

2 Avenue des Hellènes - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

