



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>1800 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83331199</b>
Prix	<b>17 900 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Maison à vendre (06230)

Saint-jean-cap-ferrat - secteur du pharevenez découvrir cette magnifique propriété a l'abri des regards et au calme absolue, a seulement quelques pas de la mer et du grand hôtel. Villa de plus de 500m<sup>2</sup> exposé sud, entièrement rénové aux prestations luxueuses. Laissez vous séduire par ses spacieuses espaces et son ensoleillement. Au rez-de-jardin et face a la piscine un salon-séjour de 90m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cheminée donnant accès a la cuisine. Une salle d'eau et wc invité. Une suite parentale avec salle de bains et douche, wc séparé et dressing donnant sur le jardin. A l'étage 3 suites parentale avec chacune leur salle de bains ou douche, wc et dressing. L'ensembles des pièces donne sur une terrasse de plus de 55m<sup>2</sup> avec une vue incroyable sur la mer. Un 2 pièces indépendant, une salle de sport, un sauna, un hammam, une cave à vin, un grand garage pour 3 véhicules et plusieurs places extérieurs complète la demeure. Le tout sur un terrain plat de 1 800m<sup>2</sup> arboré et paysagé. La propriété est entièrement domotisé. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## REUSSITE IMMO NICE

6 rue Massenet - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

