



Pièces	6 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	LM3374
Prix	321 000 €

St Jean D Asse

Maison à vendre (72380)

Située sur la commune de saint jean d'assé, cette charmante longère avec plus de 2 hectares de terrain, comprenant pré et verger offre un espace de VI authentique de 128 m². Cette propriété en pierre comprend un salon, un séjour accueillant avec sa cheminée, une cuisine spacieuse et quatre chambres confortables. Une grande dépendance et un garage complètent l'ensemble offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins. L'état général de la propriété nécessite quelques travaux de rafraîchissement, permettant une personnalisation selon vos préférences. La récente mise à jour du système de chauffage assure un confort moderne. Idéalement située à 5 minutes des commodités, écoles et transports, cette longère avec son vaste terrain constitue une opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de charme. Classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1750 € et 2410 €. Contact (e) : corinne loicq au 06 43 33 53 97 agent commercial immatriculé au rsac du mans sous le numéro 840 327 449. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

