



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1472-ARNAUD</b>
Prix	<b>870 000 €</b>

St-Jean-d'Ilac

Maison à vendre (33127)

Intérieur en excellent état - maison 11 pièces avec piscine à vendre à saint-jean-d'illac (33127) : maison 11 pièces exposée sud de 331 m<sup>2</sup> et de 1 500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et jardin. La maison se compose comme suit : neuf chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle d'eau, deux salles de bains et trois toilettes. Vue dégagée. À proximité : école primaire jacques prévert, restaurant et commerces. Autoroutes a63, a630 et a660 et aéroport bordeaux-merignac à 20 km. Elle est proposée à l'achat pour 870 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,35 %. Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Honoraires inclus de 2.35% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2450.00 et 3360.00 €. Nos honoraires :

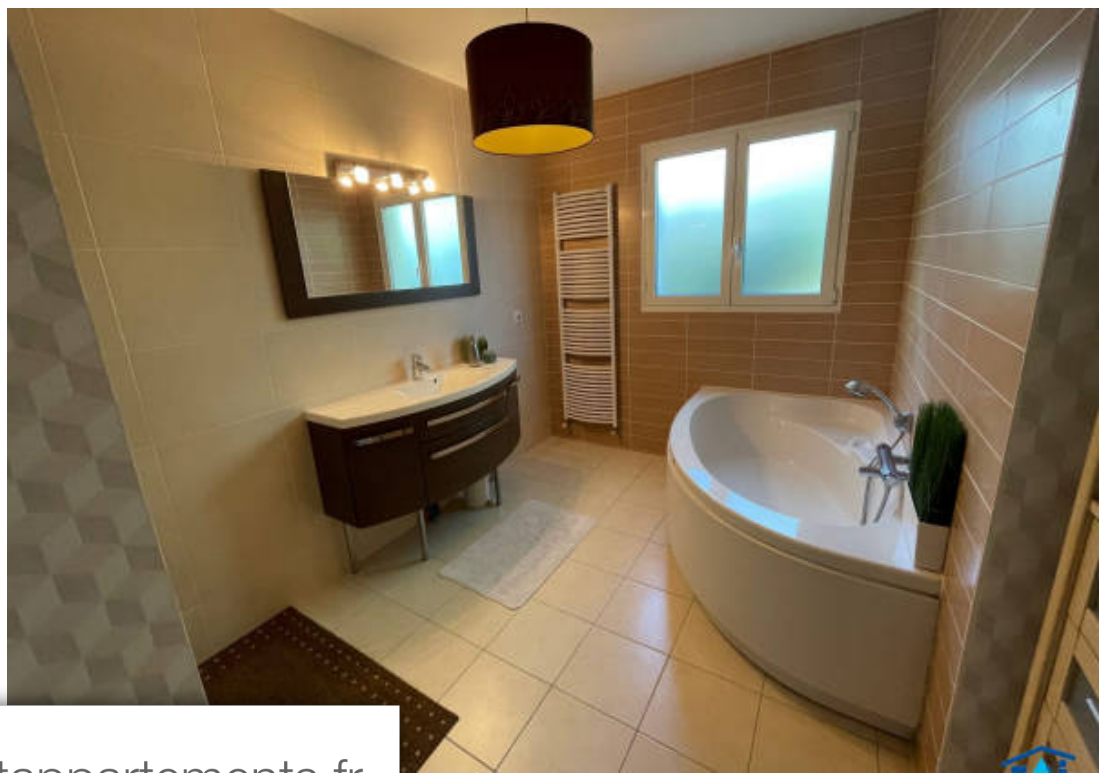
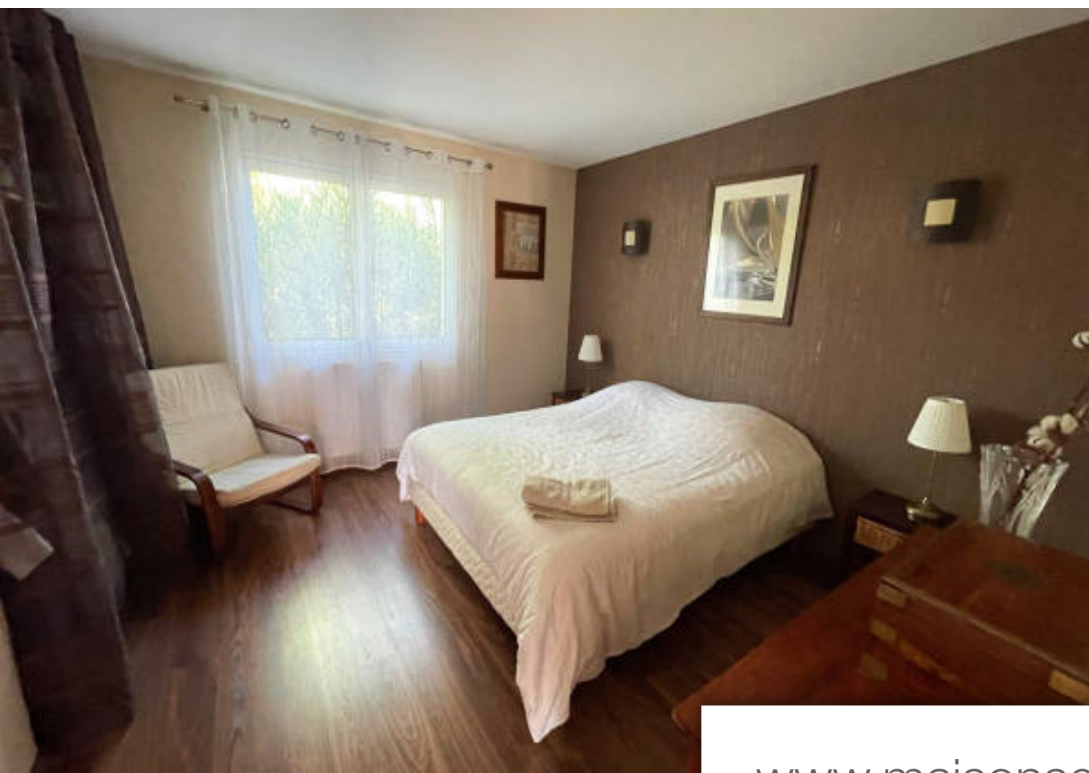
## EAI IMMOBILIER

26 avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

