



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	322
Prix	1 295 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

SAINT-JEAN-DE-LUZ Lafitenia, Maison rénovée avec vue sur l'océan et les montagnes pyrénéennes. Nichée dans le secteur prisé de Lafitenia, cette maison de 115 m² entièrement rénovée conjugue style contemporain et douceur de vivre, avec en toile de fond l'océan et les montagnes. L'espace de vie de 52 m², déplaçonné et baigné de lumière, accueille un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine équipée et un coin repas convivial. La partie nuit se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et un dressing sur mesure. Ouverte sur l'extérieur, la maison est bordée de terrasses en bois et prolongée d'un jardin de 110 m² offrant des vues spectaculaires. En point d'orgue, un toit-terrasse aménagé invite à la contemplation de l'horizon. Deux places de stationnement, un local de rangement pour les planches de surf et autres équipements complètent ce bien rare. Un emplacement de choix, à deux pas des plages et accessible à pied. (4.86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300.00 euros.

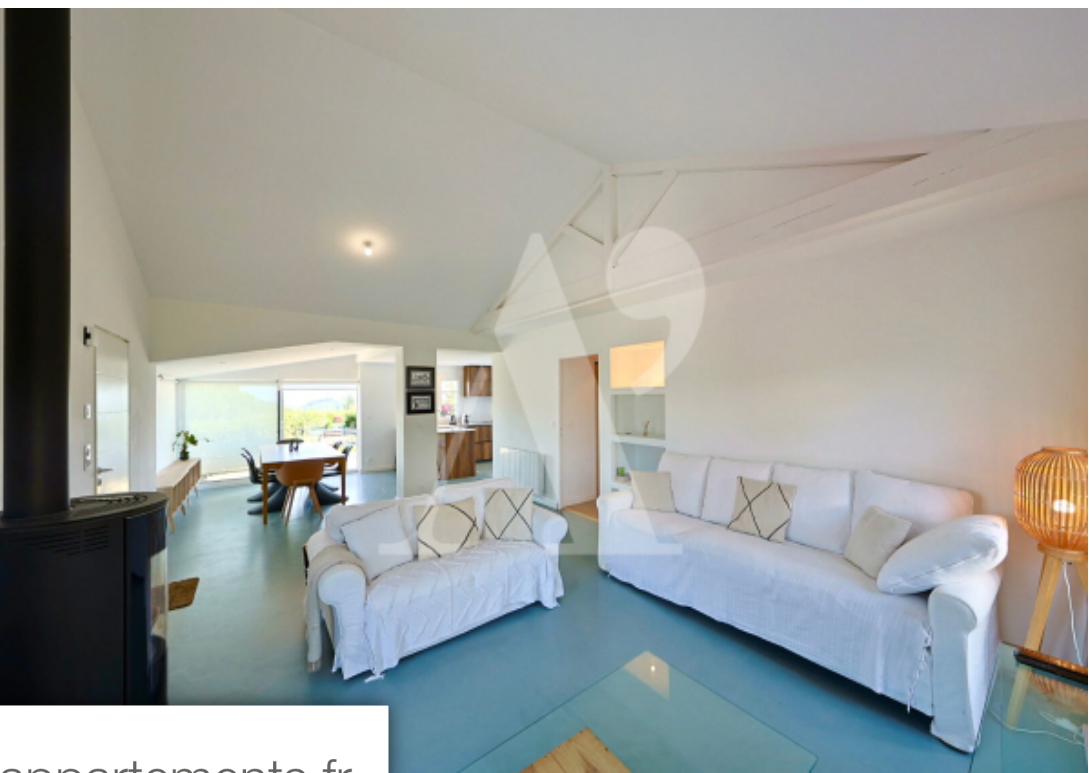
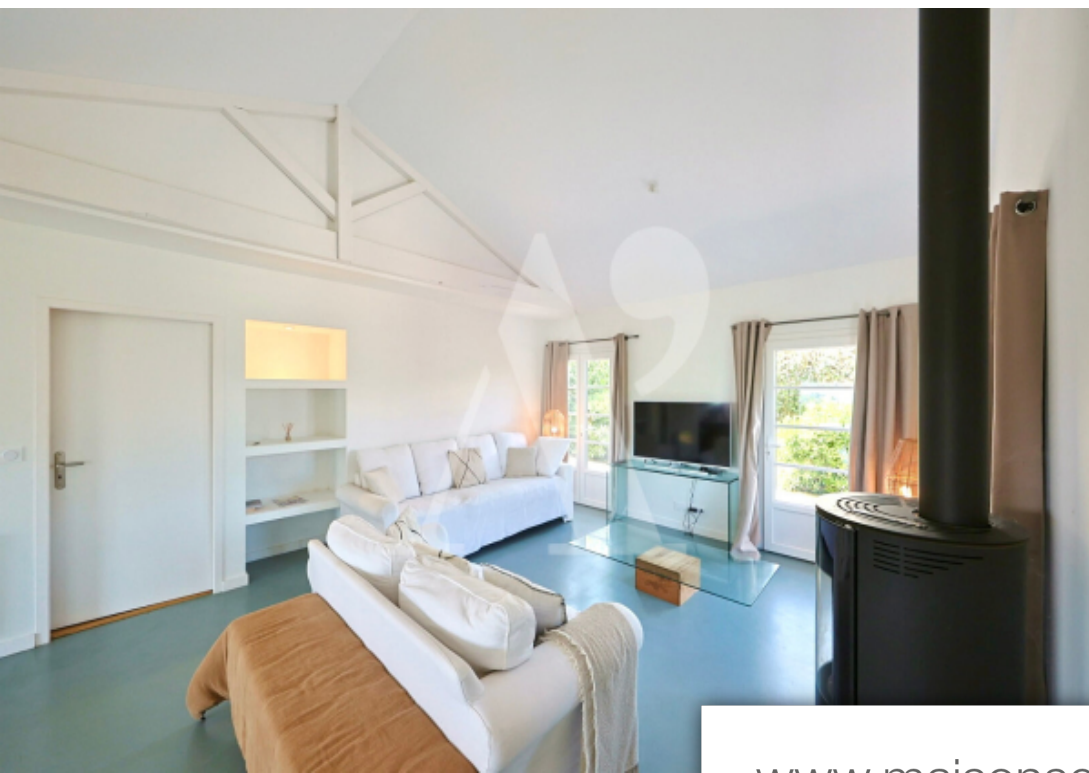
ARCHITECTURES IMMOBILIER

1 Avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

