



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	2294-ARTISIMM064
Prix	735 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Maison avec atelier – Gros potentiel – Quartier Fargeot Située dans le quartier recherché de Fargeot, à proximité immédiate de tous les commerces, cette propriété offre un potentiel rare. La maison développe 130 m² habitables, actuellement divisés en deux appartements indépendants, avec la possibilité simple de réunir l'ensemble pour créer une grande maison familiale. Un patio existant apporte luminosité et un espace extérieur agréable et intime. Atout majeur du bien : ?? Un grand atelier de 200 m² au sol, offrant plusieurs options; Ce bien s'adresse aussi bien à : Une famille souhaitant un grand volume évolutif Un porteur de projet recherchant surface, modularité et emplacement Emplacement stratégique, volumes rares, nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien à fort potentiel, à visiter sans tarder. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2801.00 € et 3791.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

ARTIS IMMOBILIER

17 rue Axular - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

