



Pièces	10 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	M268
Prix	1 150 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Nichée dans une impasse sur les hauteurs de St Jean de Luz avec une vue mer et montagne, grande maison de 1975 offrant un superbe potentiel avec une surface totale au sol de 370m². Actuellement composé d'un appartement T3 en rez de jardin (75m²), d'un garage de 35m², d'un atelier de 20m², d'une maison principale de 5 chambres de 170m² plus un grenier aménageables de 15m² ainsi que des combles facilement exploitables de 40m². La distribution actuelle est très fonctionnelle, la mise au goût du jour sera facile. Vous pourrez très facilement obtenir une grande pièce de vie traversant ouvrant sur la terrasse et le jardin et bénéficiant de la superbe vue. La parcelle de 1700m² est facilement divisible. Un bien avec beaucoup de potentiel rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Conso: E. Émission: B. Ref: M268 Contre Vents et Marées Immobilier 06 49 31 11 24

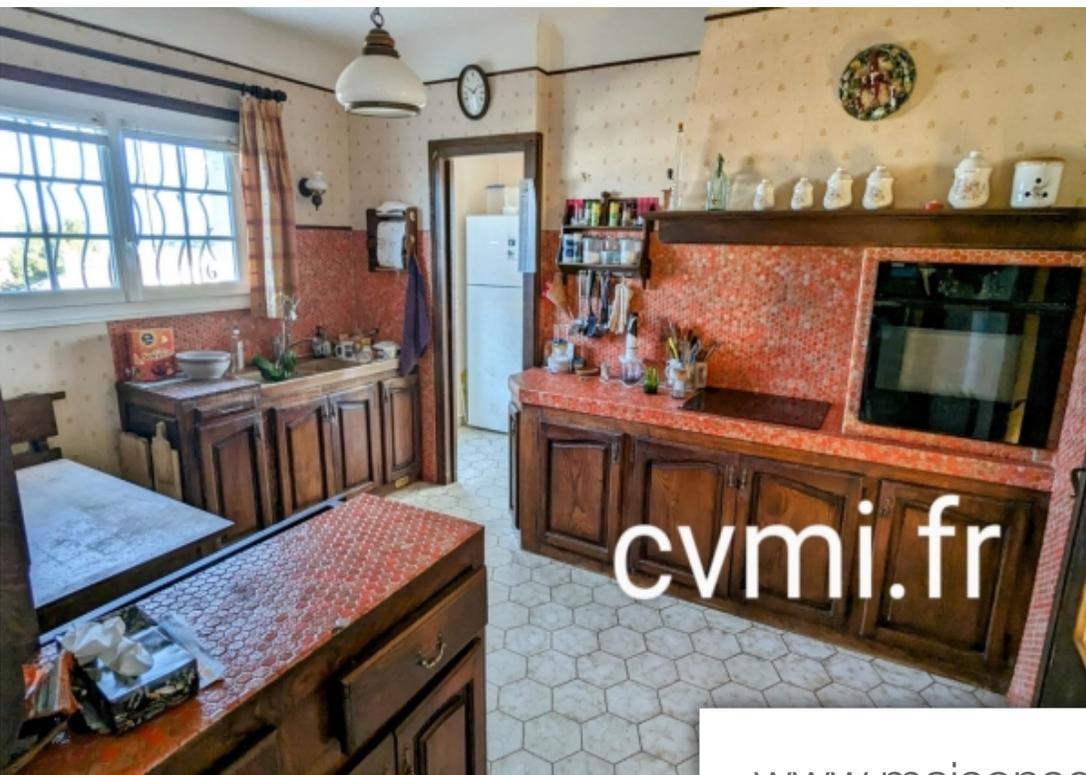
CONTRE VENTS ET MARÉES IMMOBILIER CVMI.FR

Avenue Getaria - 64210 GUETHARY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

