



Pièces	6 Pièces
Superficie	266 m²
Référence	V2108
Prix	2 480 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Exclusivité - cette villa a été entièrement rénovée il y a quelques années par une décoratrice d'intérieur avec des matériaux et des prestations de très grande qualité. Elle se situe à environ 1 km de la plage d'Erromardie et à 2 km du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, de ses commerces et de ses plages. Le bus et la piste cyclable se trouvent à deux pas de la maison. Parfaitement au calme, elle bénéficie d'une très belle vue dominante sur la rhune. De plain-pied, nous trouvons une entrée, un grand séjour/salle à manger avec cuisine américaine et accès à la vaste terrasse plein sud, ainsi qu'un bureau, un wc séparé et une belle chambre de maître avec dressing, salle d'eau et wc. À l'étage, nous trouvons un dortoir ou une très grande chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc. Le rez-de-jardin coté piscine accueille 2 chambres avec salle d'eau, une chaufferie, une buanderie, un wc séparé, une salle de jeu ou salon tv et une salle de sport. Il sera parfaitement envisageable de créer une 5ème chambre si désiré. Le jardin avec terrasse est parfaitement exposé et paysagé et accueille une piscine ainsi qu'un jacuzzi, à l'abri des regards. Il s'agit d'un bien très rare à la vente ...

CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

