



Pièces	8 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	1897999
Prix	624 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

IAD France - Florie Chartrou vous propose: potentiel multi projets - nous vous présentons une maison basque individuelle de 182 m² au sol (plus de 200 m² exploitables), implantée sur un terrain plat et piscinable, offrant une configuration pour imaginer aussi bien du résidentiel que du professionnel. Le rez-de-chaussée : 105m² habitables s'articulent autour d'une entrée xxl, qui distribue : un double séjour avec cheminée, ouvert sur un jardin plein sud, une cuisine séparée, une partie nuit composée de 3 chambres + salle de bain avec wc. s'ajoute un garage de 19 m² avec douche et wc. l'étage : un vrai second logement potentiel ! Accessible depuis la grande entrée qui peut être remaniée par l'intérieur sans avoir besoin de modifier la façade, l'étage dispose déjà d'une organisation parfaite pour créer un appartement indépendant : 2 chambres, un grand séjour lumineux avec balcon orienté sud, une salle de bain avec wc, des combles sous-pente pour le rangement. Emplacement pratique : proximité commodités, plages et accès rapides aux grands axes. Pourquoi cette maison sort du lot ? Parce qu'elle s'adapte à quasiment tous les projets : - grande résidence principale - deux logements ...

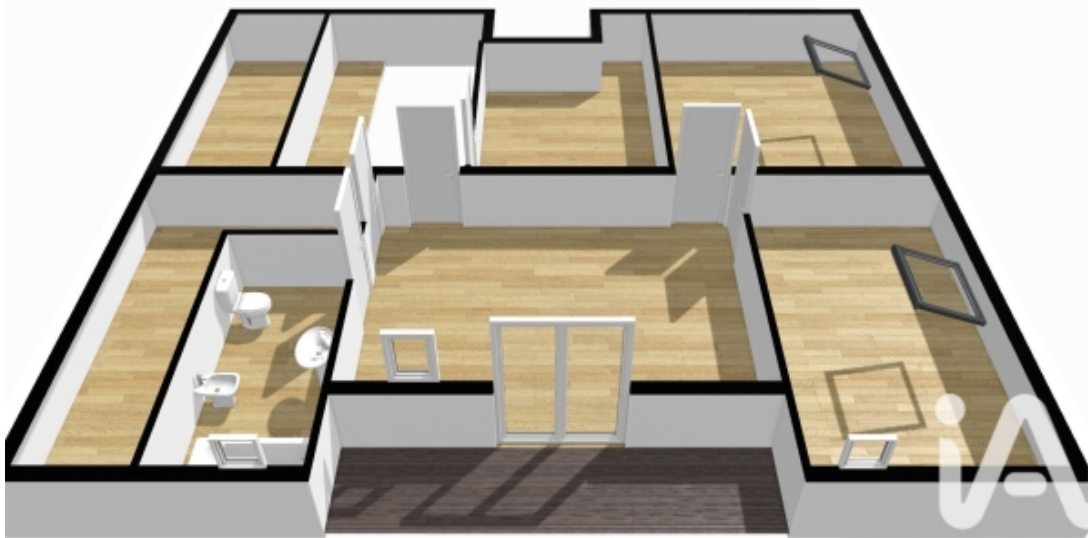
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr