



St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Pièces	7 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	M958-MILLESIME
Prix	1 400 000 €

Située à proximité du centre et du quartier prisé de la Réserve, cette ravissante néo-basque de 200m², entièrement rénovée, profite d'une jolie parcelle arborée de 503m², d'une piscine à débordement et d'un garage. Le rez de chaussée, prolongé d'une terrasse idéalement exposée Sud, dessert une grande pièce à vivre de 70m² baignée de lumière et composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une jolie cuisine ouverte entièrement équipée. Des toilettes d'invités complètent ce niveau. L'étage offre un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes indépendants et d'une master suite avec salle d'eau, dressing et toilettes. En rez de jardin, un salon télé, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie qui pourraient devenir indépendants et ainsi proposer un appartement. Un garage et une cave complètent ce bien de qualité proche de toutes les commodités. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 335 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710.00 € et 2390.00 € sur ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

