



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m²</b>
Référence	<b>64157</b>
Prix	<b>540 000 €</b>

## St-Jean-de-Maruejols-et-Avejan

### Maison à vendre (30430)

SWIXIM International vous présente une villa à Saint-Jean-de-Maruéjols-Et-Avéjan dans le Gard (30) à 10 minutes de Barjac. Située dans un environnement exceptionnel, cette magnifique villa de 160 m2 s'ouvre sur un terrain arboré de 2 210 m2, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la vallée. Le calme absolu règne ici, à seulement 10 minutes des commodités. Le jardin, invite à la détente et à la contemplation. La maison, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, séduit par ses beaux volumes lumineux. Elle se compose d'une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon baigné de lumière avec mezzanine, ainsi que de deux chambres. Un studio indépendant en rez-de-jardin, un garage et deux caves saines complètent cet ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une cuisine d'été idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une piscine hors-sol. Le terrain, piscinable, offre la possibilité d'installer une piscine enterrée selon vos envies. Entre sérénité, confort et immersion dans la nature, cette propriété est un véritable coup de coeur. À découvrir sans tarder ! Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

