



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	1033
Prix	250 000 €

St Jean de Vaux

Maison à vendre (71640)

Vallée des vaux, au calme entre barizy et mercurey, découvrez cet ensemble immobilier composé d'un moulin à eau dont les premières traces de son origine remontent au 14^{ème} siècle, toutes les machineries sont encore en place et peuvent être 'relancées', seule la roue est à changer. Composé de 4 niveaux d'environ 70 m² chacun. Bief cédé avec le moulin. Une maison louée élevée sur cave et grange, composée au niveau de la partie habitable d'une pièce de VI, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et wc. Au demi niveau inférieur : deux chambres en enfilade dont une avec accès sur l'extérieur. La chaudière est toute récente, changée il y a environ 2 ans et le toit à été refait également. Il y a un garage indépendant qui est hors d'eau. Le terrain et la cour représentent environ 1100m². (6.38 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



ERA SEVRES LECOURBE

94, rue Lecourbe - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

