



Pièces	10 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	VM1239-ETUDESTPAUL
Prix	599 000 €

St-Jean-de-Vedas

Maison à vendre (34430)

Maison 10 pièces avec jardin - proche montpellier en vente : à saint-jean-de-Védas (34430), nous vous présentons cette maison de 10 pièces , 172 m² habitables avec un grand garage de 28m² sur 608 m² de terrain. Elle offre un énorme potentiel avec quelques travaux de rénovations. Elle se compose de la manière suivante: un appartement t3 de plain pied indépendant du reste de la maison de 51 m² qui peut servir de location saisonnière ou pour y loger des parents. A l'étage vous trouverez une pièce à vivre que vous pourrez agrandir en ouvrant une partie du mur de la cuisine , 3 chambres, une cuisine indépendante équipée. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 608 m² et un balcon d'une surface de 11 m². Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 20 et 33 du bus ainsi que la station de tramway saint-jean de Védas centre (ligne 2) à quelques pas de la maison. Les autoroutes a709 et a750 et la nationale n109 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, ...

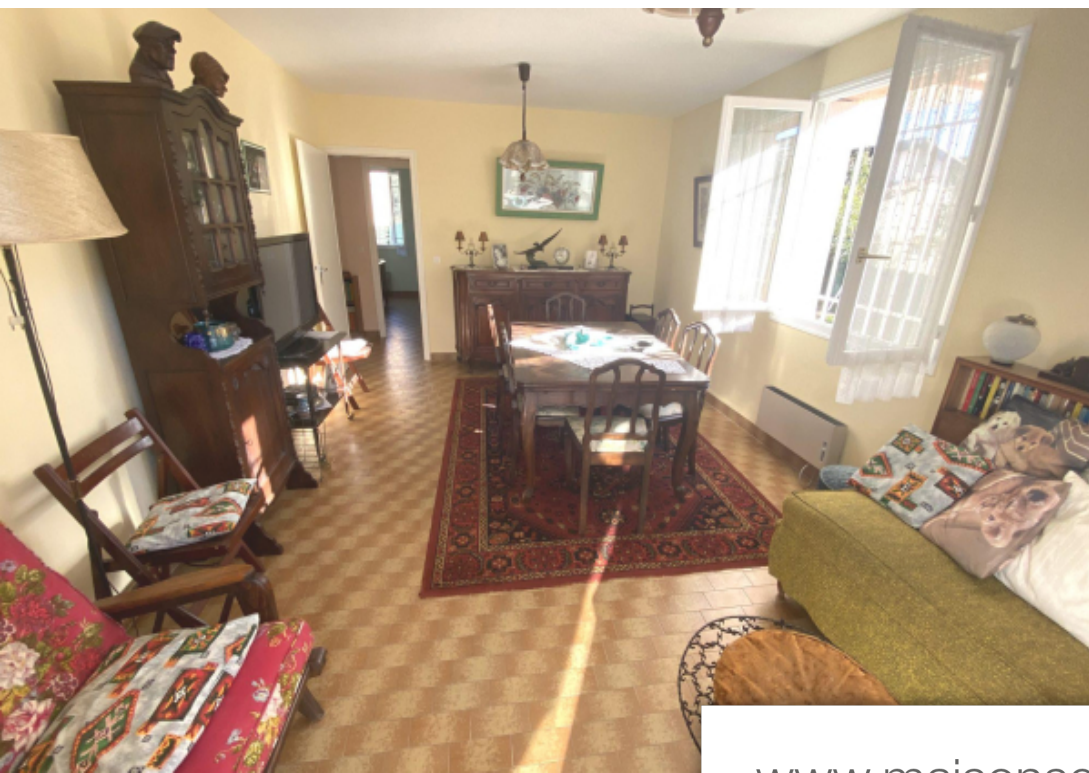
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

