



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63305</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# St-Jean-du-Pin

## Maison à vendre (30140)

Située dans une vallée boisée proche d'Anduze, au cœur d'un quartier calme et résidentiel, sur un terrain arboré de plus de 3000m<sup>2</sup> qui lui confèrent une intimité absolue, cette charmante villa familiale extrêmement lumineuse de 150m<sup>2</sup> avec piscine. Ce bien est actuellement composé de deux appartements. (entrée indépendante possible). En rez-de-jardin le hall d'entrée dessert une cuisine avec accès direct à une belle terrasse gravillonnée orientée au sud, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Au 1er niveau, passé la dernière marche, on accède à l'espace de V.I. extrêmement lumineux agrémenté de sa cheminée. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse semi couverte bien exposée avec store-banne. Attendant une cuisine entièrement équipée. Pour compléter ce niveau 2, grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, wc. Le jardin clôturé et arboré accueille une piscine au sel agrémenté de sa plage pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées de notre région. Prestations : rénovation de qualité, garage, un car-port, un forage (arrosage automatique), une citerne de 8000l de réserve d'eau. Doubles volets bois et électriques, façades neuves. Cette villa a été entièrement rénovée, ne ...

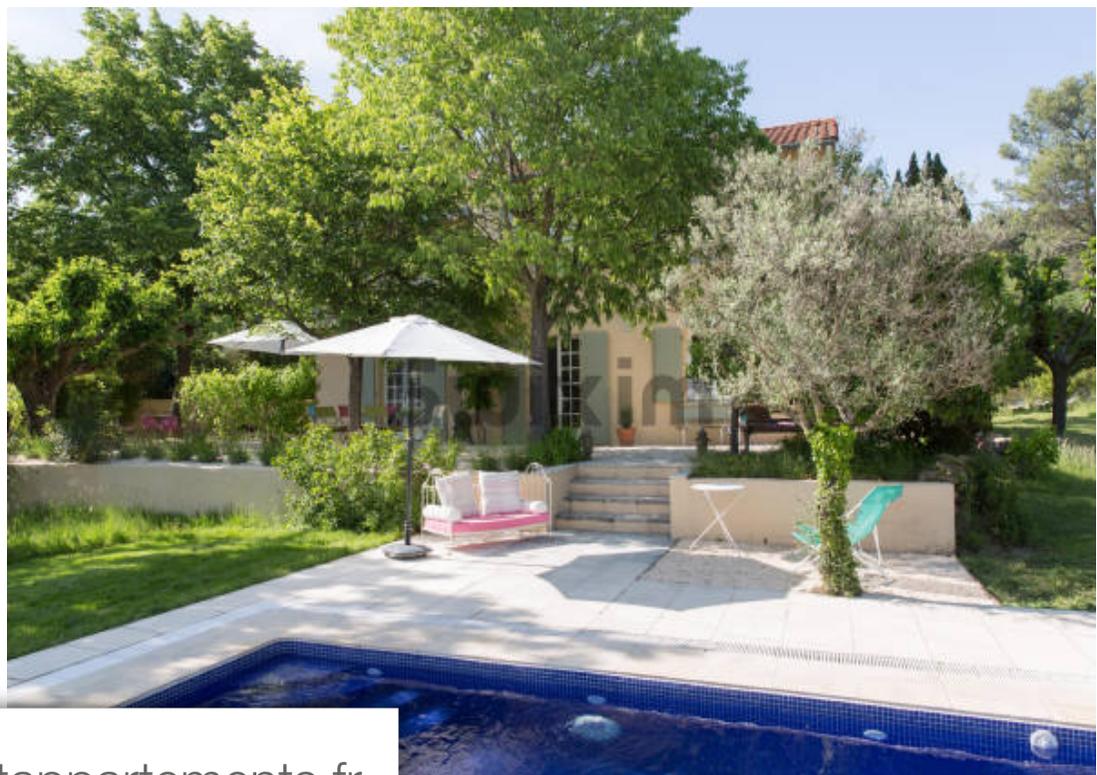
## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

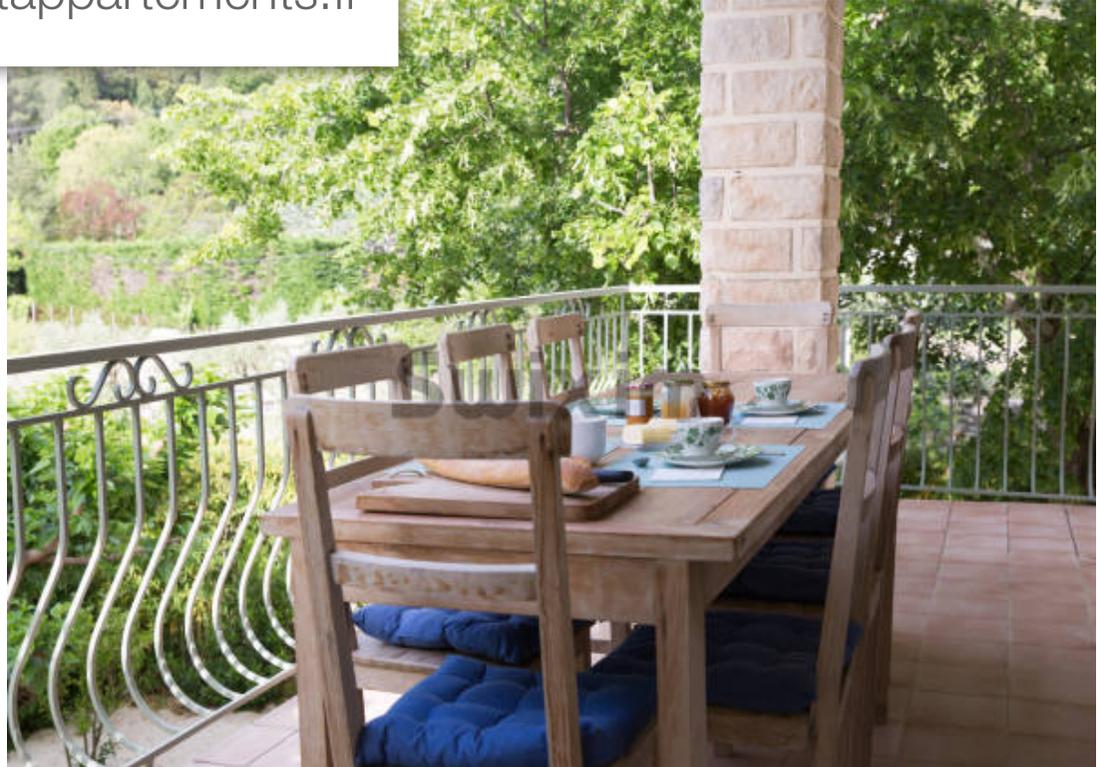
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



SOPIE LOTTEFEIN  
PHOTOGRAPHIE