



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>622DA</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

# St Jean en Royans

## Maison à vendre (26190)

Située à Saint-Jean-en-Royans, cette maison familiale de 162,84 m<sup>2</sup> habitables (292 m<sup>2</sup> au sol) se distingue par son charme, son indépendance totale et son vaste terrain de 1 096 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Construite en 1969, elle offre un cadre idéal pour les acquéreurs en quête d'un bien avec jardin au coeur d'un environnement naturel recherché et à proximité immédiate des services. Répartie sur trois niveaux, cette maison indépendante propose 7 pièces dont 4 chambres, parfaitement adaptées à une vie de famille, à un projet de résidence secondaire ou à une installation proche du Parc Naturel Régional du Vercors. Au rez de chaussée, un hall d'entrée dessert un espace bureau ou chambre en fonction des besoins, la buanderie chaufferie ainsi que le garage et un atelier. L'accès à la cave se trouve également à ce niveau. Au premier niveau, une cuisine équipée indépendante permet une organisation fonctionnelle ou un futur projet d'ouverture vers le séjour. Le salon, chaleureux et lumineux, s'articule autour d'un insert tubé, idéal pour profiter d'une ambiance conviviale en hiver et d'une salle à manger avec une vaste terrasse. Deux chambres et une salle de bains complètent ce niveau. Au ...

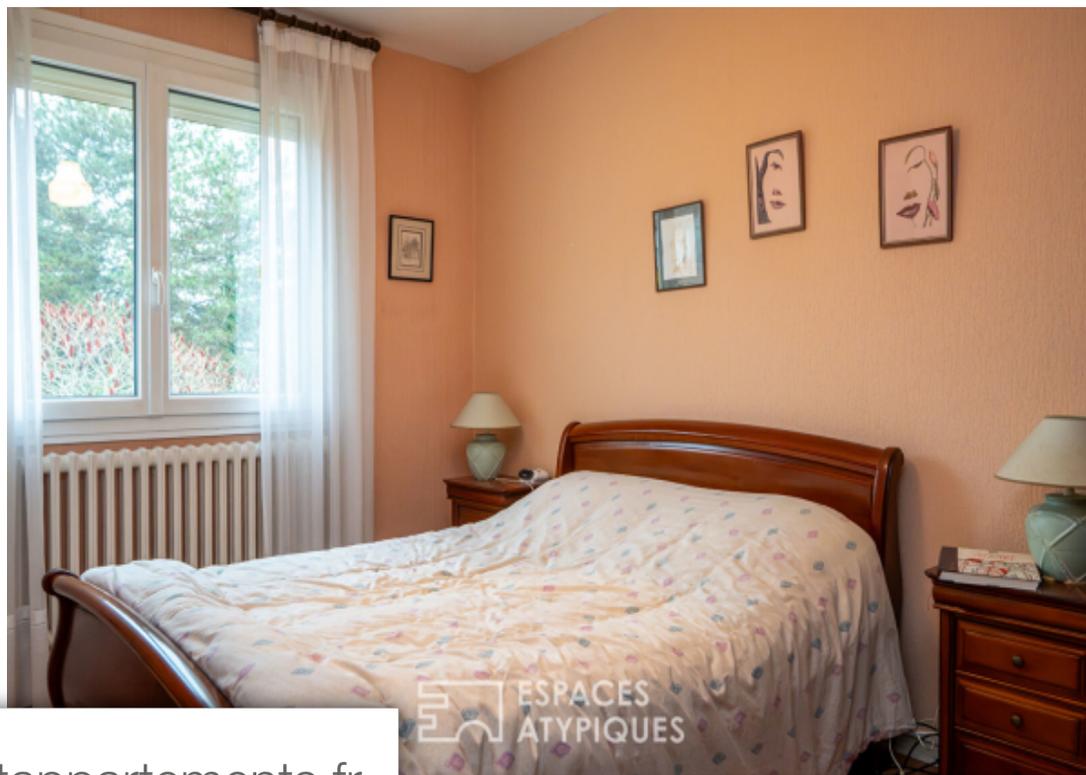
## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

