



Séverine Mandin Immobilier

St Jean en Royans  
Maison à vendre (26190)

Pièces

**6 Pièces**

Superficie

**132 m<sup>2</sup>**

Référence

**510-5596353**

Prix

**120 000 €**

Située au cœur d'un charmant village dromois au pied du Vercors, cette maison de rue offre un fort potentiel pour les amoureux des projets de rénovation, ou les investisseurs. D'une surface habitable d'environ 132m<sup>2</sup> , elle se compose actuellement de 6 pièces à redistribuer sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 par étage en enfilade, à repenser selon vos envies. Des travaux sont à prévoir ce qui vous permettra de laisser libre cours à votre imagination et de créer un lieu de vie unique. À l'arrière de la maison et côté ouest, vous découvrirez un petit jardin au calme, accessible par un vaste sous-sol, idéal pour vos moments de détente ou pour créer un coin potager. Il est à proximité d'un vaste parking, et pourrait déboucher directement sur cet espace. La vue dégagée sur les montagnes en toile de fond ajoute un charme indéniable à cette propriété, plutôt rare dans ce secteur. Plusieurs niveaux et combles à redéfinir. Emplacement proche des commodités .Potentiel locatif ou résidence principale après rénovation Cette maison attend une seconde vie... À vos projets ! Dossier complet sur demande Honoraires à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...



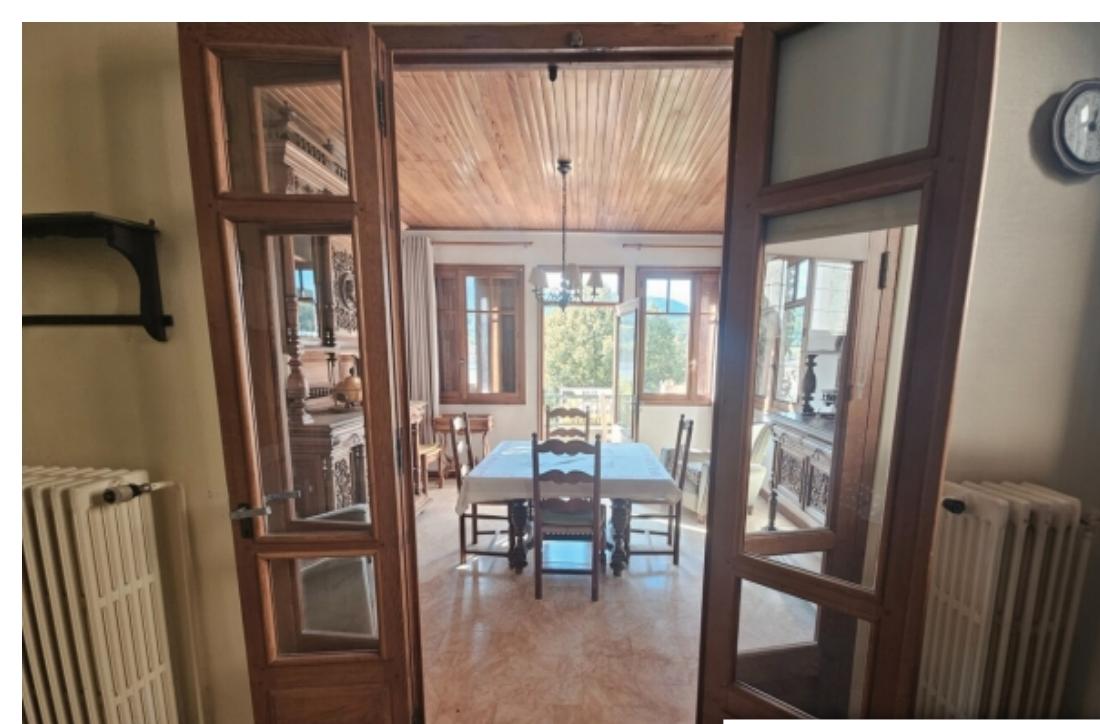
**Séverine Mangin Immobilier**

## SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaurès - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Séverine Mangin Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mangin Immobilier



Séverine Mangin Immobilier