



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2402679</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

## St-Julien-de-Cassagnas

### Maison à vendre (30500)

A vendre en bordure d'un hameau tranquille entre gard et ardeche, une villa de 1982, économique, lumineuse et fonctionnelle, avec piscine (possibilité de couvrir en intersaison) et jardin attenant. Conçue sur 2 niveaux tous deux accessibles de plain-pied, elle dispose au niveau supérieur d'une habitation avec une pièce de V.I. chaleureuse avec cheminée insert donnant sur la terrasse avec vue face à la piscine, une cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau et un bureau ou dressing. Au rez-de-jardin, sur une surface équivalente, un garage de 33m<sup>2</sup> et plusieurs caves ainsi qu'un studio de 20m<sup>2</sup> offrent ...

*For sale in a small and calm hamlet between gard and ardeche, a villa built in 1982, economical, bright and functional, with a swimming pool (possibility of covering and swim in the off-season!) surrounded by an adjoining garden. Designed on 2 levels both accessible from the ground level, the accommodation on the upper level has a warm living room with insert fireplace opening onto the terrace with a view and facing the swimming pool, a separate kitchen, 3 bedrooms, shower-room and an office or dressing room. On an equivalent surface area on the garden level, a 33m<sup>2</sup> garage and several cellars ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

