



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3623923</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# St Julien de Concelles

## Maison à vendre (44450)

Exclusivité citya hotel dieu - proche bourg st julien de concelles : venez découvrir cette magnifique maison de 2015 d'une superficie de 113. M<sup>2</sup> sur parcelle de 500m<sup>2</sup> avec jardin et garage. S'agencant comme suit : au rez-de-chaussée une belle pièce de VI lumineuse décorée avec goût de 45m<sup>2</sup> avec son espace salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger donnant accès au jardin et à sa terrasse exposée sud-est, pour la partie nuit, une suite parentale sur parquet d'env 12m<sup>2</sup> avec rangement et accès extérieur, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le premier étage propose trois chambres sur parquet d'env 10.50m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées. En annexes : un jardin de 380m<sup>2</sup> avec trampoline et espace potager ainsi qu'un garage de 17.28m<sup>2</sup>. Cette maison saura vous séduire par ses nombreux atouts : agencement, aménagement soigné, luminosité, terrain piscinable, situation géographique à proximité du bourg et ses commerces (15mn à pieds), de nombreuses écoles maternelles et primaires, côté transports lignes de bus 330 et 333 et gare de thouaré à 7mn en voiture et 15mn en vélo.

## CITYA HOTEL DIEU

39 rue Crucy - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

