



# St-Julien-de-Peyrolas

## Maison à vendre (30760)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>167 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4280IG</b>            |
| Prix       | <b>497 000 €</b>         |

Situé entre les gorges de l'ardèche et la vallé de la Cèze, à 8 mn de st-martin d'ardèche, cette propriété offre un havre de paix préservé, niché dans un environnement calme et propice aux promenades en forêt. Implanté sur un vaste terrain entièrement clos, paysagé, et soigneusement entretenu, cette propriété jouit d'une vue imprenable sur les collines environnantes et le majestueux mont ventoux. La villa principale, de plain pied, s'étend sur 113 m2 et se compose d'une cuisine ouverte aménagé et équipé sur une pièce de vie spacieuse, confortable et lumineuse. Trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains complètent l'espace de vie. Le système de chauffage climatisation réversible gainable offre un confort agréable toute l'année. Une annexe indépendante de 54 M<sup>2</sup>, également climatisé, propose une grande pièce de vie avec cuisine aménagé et une salle d'eau et son wc. Cette Dépendance doté d'un plafond cathédrale, de 2 baies vitrées offre un espace idéal pour diverses utilisations. Ce bien dispose également d'un garage et de plusieurs places de stationnement bitumées. l'espace piscine sécurisé avec plages et pool house complète cet ensemble créant un lieu idéal pour la Détente ...

## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

