



Pièces	7 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	Dh143696
Prix	497 000 €

St-Julien-de-Peyrolas

Maison à vendre (30760)

Entre gorges de l'ardèche et vallée de la cèze, à l'abri des regards, dans un environnement calme, paisible et proche des balades en forêts. Implantée sur un terrain entièrement clos, paysagé, aménagé, soigné, entretenu et profitant d'une vue dégagée sur les collines avoisinantes et le mont ventoux, propriété composée de deux habitations indépendantes conçue avec des matériaux de qualité. D'abord, une villa de plain-pied de 113m² composée d'une grande pièce de VI confortable, lumineuse, spacieuse et ouverte sur cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Le tout entièrement climatisé par pompe à chaleur et gainable. Puis une annexe de 54m² composée d'un espace de VI avec le charme d'un plafond cathédrale et cuisine aménagée, une salle d'eau. Le tout climatisé. L'espace piscine sécurisé profite d'une belle terrasse ombragée et ensoleillée. Le garage avec sa mezzanine de rangement, le potager et le forage complètent le tout ! A visiter sans tarder !!! - mentions légales : proposé à la vente à 497000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001139) - classe-energie C : 112 - affaire suivie par mr mika? L guillaud (agent commercial ...

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

