



Pièces	13 Pièces
Superficie	253 m²
Référence	344_72319
Prix	550 000 €

St Julien du Serre

Maison à vendre (07200)

Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) - réseau expertimo vous propose en exclusivité, sur la commune de saint julien du serre, quartier le suel, à moins de 10 minutes d'aubenas, cette magnifique bâtisse en pierre avec piscine le tout sur une parcelle de 1 400 m2... Datant d'avant 1800, sans aucune mitoyenneté, proposant potentiellement plus de 400 m2 habitables... Ainsi que 200 m2 env. De caves voutées et une splendide piscine système dejoyau (10 X 5) et sa magnifique vue sur la vallée... La partie habitable est actuellement composée de 3 logements, avec 3 ambiances différentes, élevés sur caves : 1 logement principal et 2 gîtes en exploitation. Tous pouvant être reliés et ne faire qu'une seule habitation... Le 1er logement (153 m2 hab env.), est composé d'une jolie terrasse exposée plein sud avec vue, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur sam et séjour avec cheminée, d'une buanderie, d'un sde avec wc et d'une 1ère chambre (ou bureau). A l'étage on trouve 4 chambres, une sde et un wc indépendant. Le 2ème (48 m2 hab env.) est composé d'une jolie terrasse couverte exposée sud, d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur sam et séjour au ...

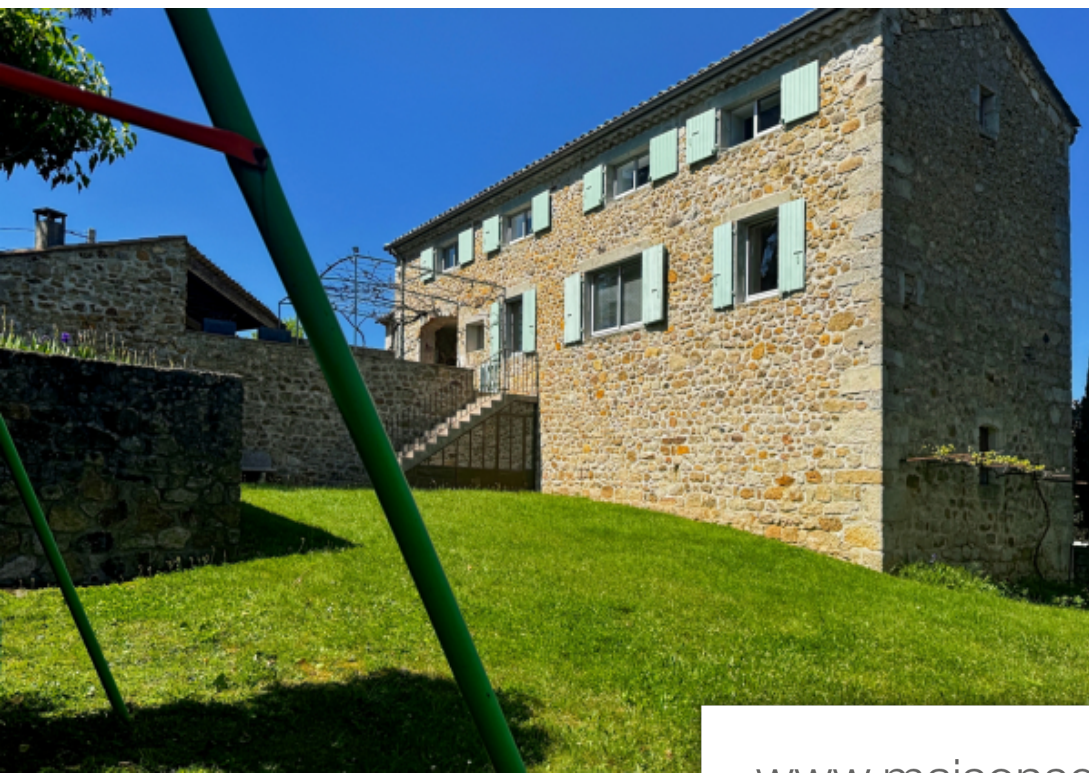
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

