



Pièces	7 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	GRMHT1809
Prix	1 030 000 €

St-Julien-en-Genevois

Maison à vendre (74160)

Réf grmht1809à deux pas de la douane de soral, le hameau de crache est recherché pour son environnement bucolique et son cadre reposant. Cette villa d'architecte, bioclimatique, d'environ 228 m² utiles a été dessinée pour épouser son terrain en demi niveaux totalisant 1649 m². Sous sa hauteur cathédrale, la pièce de VI de 52 m² est scindée entre l'espace cuisine ouverte et son salon avec poêle à bois et est baignée de lumière par de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin. L'étage regroupe les 3 chambres avec mezzanines et se partageant une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une suite parentale avec bureau en mezzanine, l'accès terrasse et une salle de douche privative. Le rez inférieur complètent les espaces de VI avec une salle de jeux ou de cinéma, un dressing, une buanderie et les wc visiteurs. En annexes : une pièce indépendante de 15 m² dans un esprit « tiny house », un atelier, un double stationnement couvert, une cour de stationnement et des aménagements potentiels du terrain. Atypique et affirmée, cette villa au style soigné offre une position dominante sur la campagne environnante, une très faible consommation (géothermie type "puit canadien" avec un dpe : ...

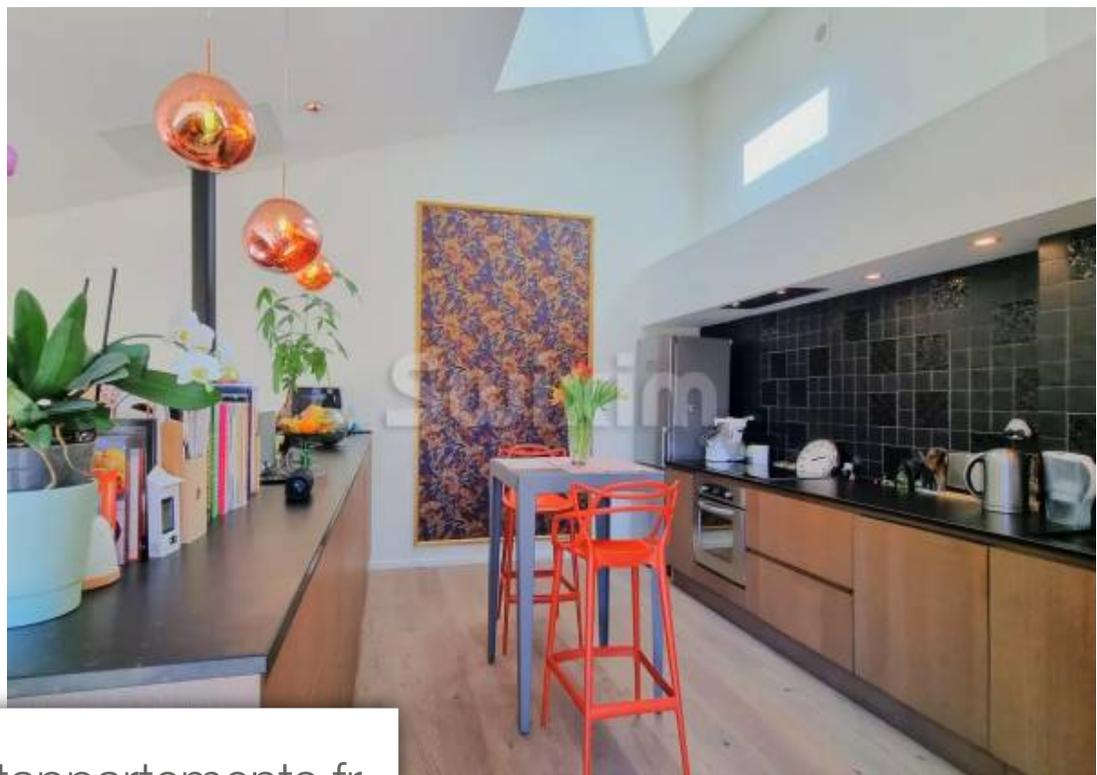
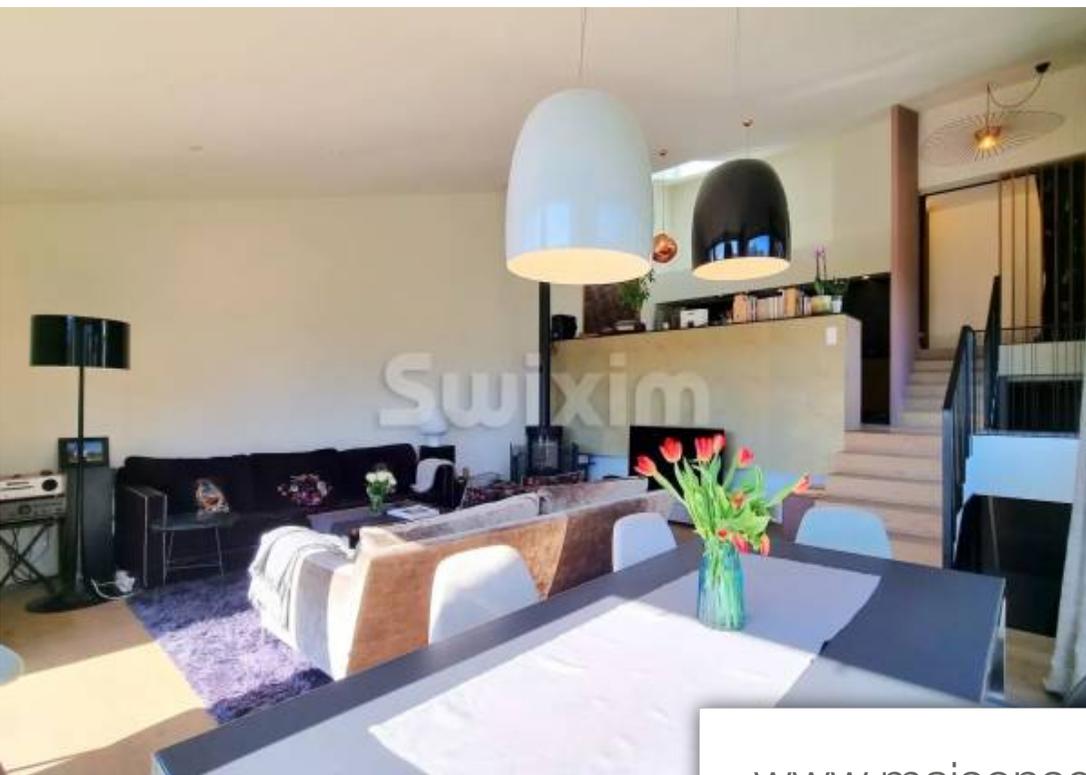
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

