



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ST1817</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

# St-Julien-en-Genevois

## Maison à vendre (74160)

Réf 1817st : swixim international vous propose ce bien d'exception: une maison d'architecte contemporaine de 2018 d'une surface totale d'environ 265m2 idéalement située à 1km de la frontière suisse. Baignée de lumière cette demeure vous offre de beaux volumes et nobles matériaux et un toit végétalisé. Elle se compose de deux espaces salon, une cuisine ouverte toute équipée, une buanderie/cellier, deux chambres avec leur salle de bain et douche, une suite parentale avec patio intérieur, dressing, salle de douche. Un studio avec salle de douche et espace cuisine complète les espaces nuit. En sous sol, une belle salle de jeux/sport avec puit de lumière, un atelier de rangement, et une superbe cave à vin. Une grande terrasse surplombe le terrain piscinable de 1379m2 avec vue sur la campagne. Des espaces de parking extérieurs sont également prévus. Sans nul doute un bien d'exception, à visiter sans attendre! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1480€ ~ 2060€ - les informations sur les risques ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

