



Séverine Mangin Immobilier

St-Just-de-Claix

Maison à vendre (38680)

Pièces	10 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	341SFM-5324367
Prix	880 000 €

À la croisée de l'Isère et de la Drôme, à mi-chemin (20 minutes), entre Romans-sur-Isère (26) et Saint-Marcellin (38), aux portes du Vercors, 25 minutes de Villard-de-Lans, 25 minutes de la gare de Valence TGV, 35 minutes de Valence, 45 minutes de Grenoble, magnifique, propriété de 350 m² habitable sur 11 091 m² de terrain, avec un abris pour Cheval. Possibilité d'acquérir 1,3 ha supplémentaire attenant, pour entretenir 2 chevaux supplémentaires, avec 2 Boxes, dépendance pour la sellerie, le foin, et carrière en sable. Vue dominante et environnement fabuleux, vaste parc, au calme, source, mare, et puits, pour cette demeure ancienne, ayant fait l'objet d'une restauration totale, de qualité en 2005, qui offre aujourd'hui un bien atypique avec beaucoup de charme. Au rez-de-chaussée, un magnifique espace avec du volume sous verrière, faisant office de hall d'entrée, distribuée, une cuisine de 39 m² avec cheminée donnant à l'ouest sur une belle terrasse, un salon de 47 m² avec cheminée bénéficiant d'une double exposition, également à l'ouest, et au sud sur une seconde terrasse, un espace piscine intérieure chauffée de 44 m², un bureau bibliothèque de 20 m², une grande chambre de 31 m² ...

SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Séverine Mangin Immobilier



Mangin Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Séverine Mangin Immobilier



Séverine Mangin Immobilier