



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1051</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

# St-Laurent-d'Arce

## Maison à vendre (33240)

Plongez dans l'histoire avec cette magnifique maison en pierre datant de 1690, nichée dans un cadre bucolique et paisible à quelques minutes de St André de Cubzac. Un ancien Moulin, méticuleusement restauré, ajoute une touche d'unicité à cette demeure charmante, promettant un cadre de vie hors du commun. En franchissant le seuil de cette demeure, vous serez immédiatement captivé par une entrée majestueuse, conduisant à un salon spacieux et une salle à manger conviviale, parfaites pour accueillir vos proches. Le bureau et le salon bibliothèque, avec leurs hauts plafonds et lumière naturelle abondante, offrent un cadre idéal pour vos moments de détente et de travail. La cuisine équipée, l'arrière-cuisine, ainsi que l'appartement avec entrée indépendante, renforcent le caractère exceptionnel de cette maison. Chaque détail a été pensé pour garantir un confort optimal, des menuiseries en bois à double vitrage aux parquets Versailles en Chêne, sans oublier la climatisation à l'étage. Les quatre grandes chambres, les salles de bains luxueuses et le salon TV dans le Moulin offrent un espace privé et divertissant pour chacun. À l'extérieur, la terrasse en bois exotique et la piscine chauffée ...

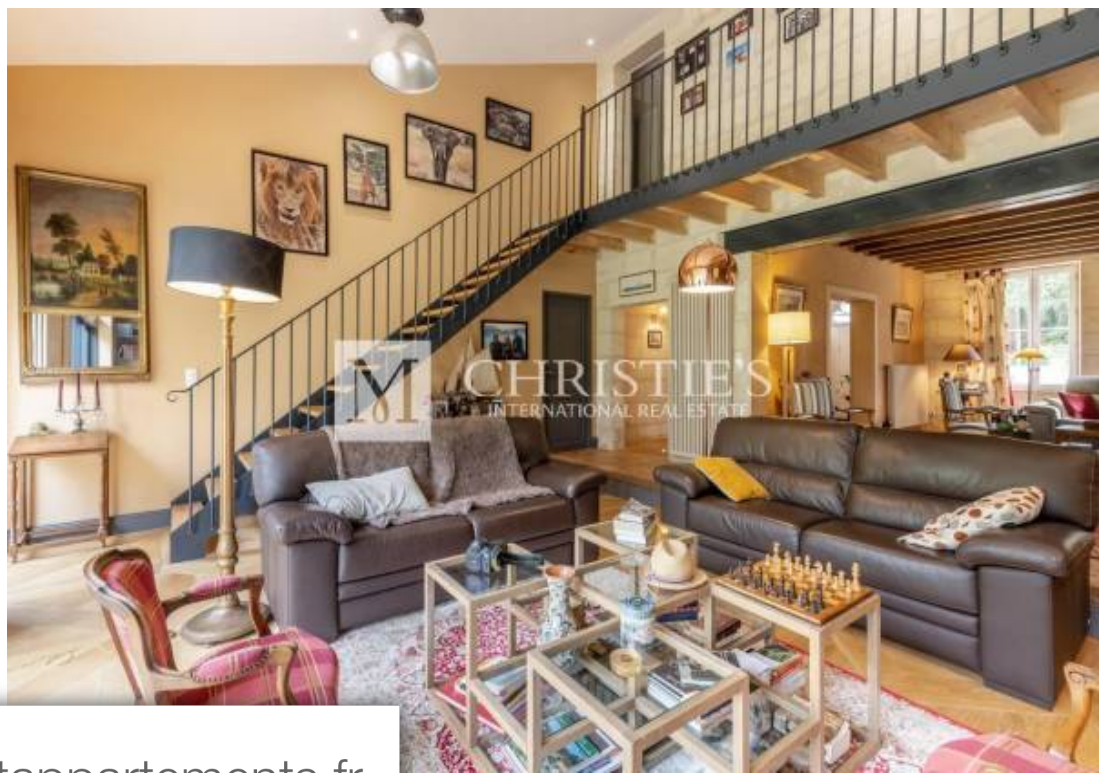
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

