



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1557</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

# St Laurent de la Pree

## Maison à vendre (17450)

Exclusivité espaces atypiques idéalement situé dans une commune à seulement 20 minutes de la rochelle et 5 kms des plages de fouras, cette maison de charme et de caractère à l'architecture typique de la région a fait l'objet d'une rénovation d'envergure apportant confort et modernité tout en préservant son authenticité. Dès l'entrée, le regard est captivé par l'extérieur avec une vue panoramique sur le jardin offrant un Véritable Dégagement sur la forêt et la nature. Un environnement calme et Dépayçant qui prend place tel un tableau vivant au coeur de la maison. La pièce de VI, baigné de lumière, s'ouvre directement sur la terrasse, la piscine et le jardin par de larges baies vitrées, prolongeant ainsi harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur. Elle accueille un espace dinatoire et un coin salon cosy. Les éléments d'origine tels que la pierre locale, l'ancienne cheminé et le four à pain d'antan ont été préservés, ajoutant ainsi du cachet et de la chaleur à l'ensemble. Dans la continuité, la cuisine fonctionnelle et conviviale de belle superficie profite aussi d'un accès direct au jardin. Une grande chambre d'environ 35 m2, actuellement aménagé en espace de jeux et de ...

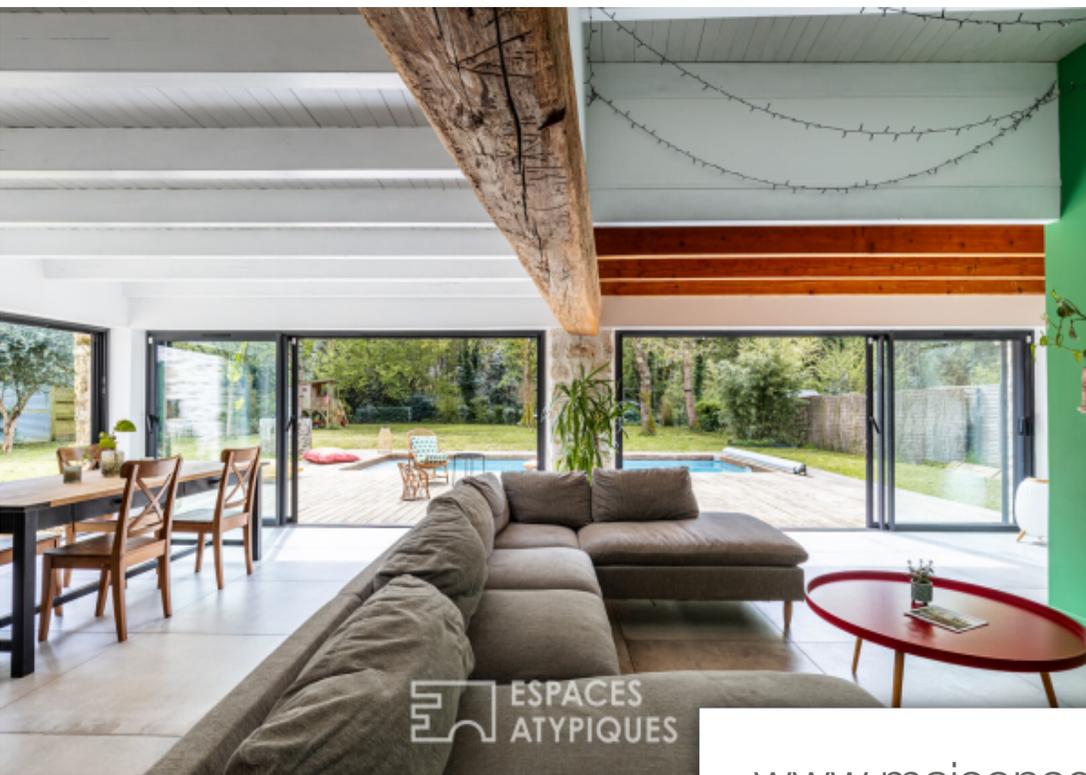
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

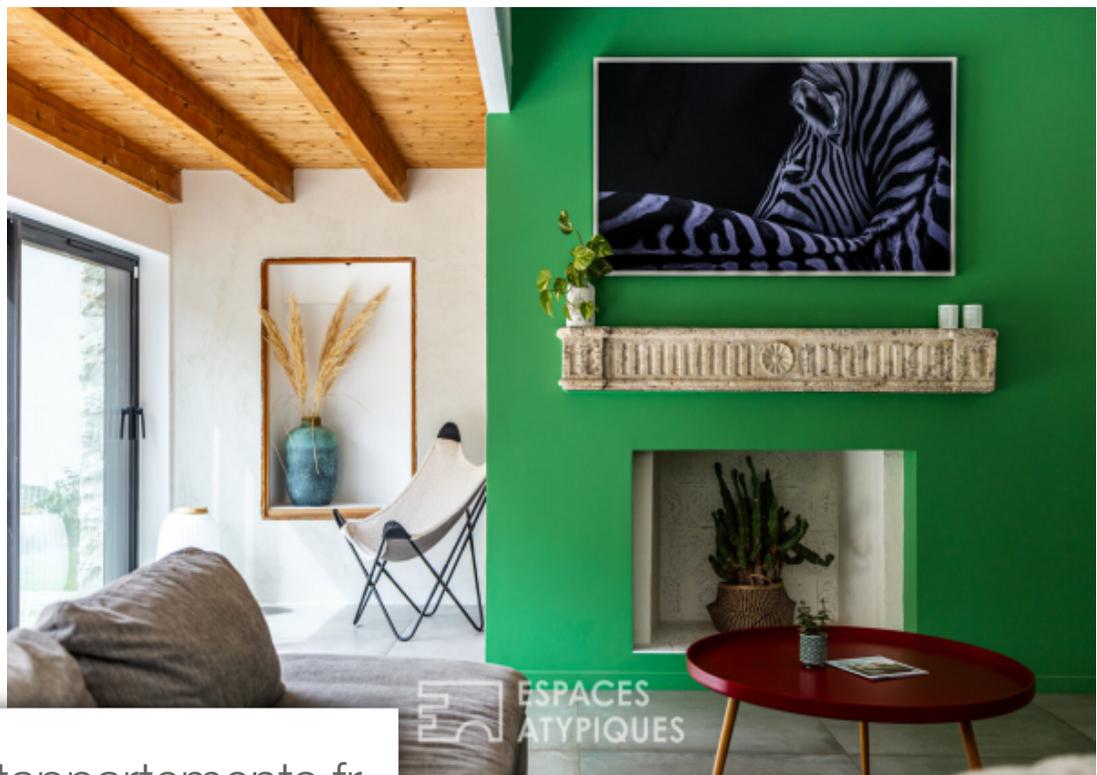
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

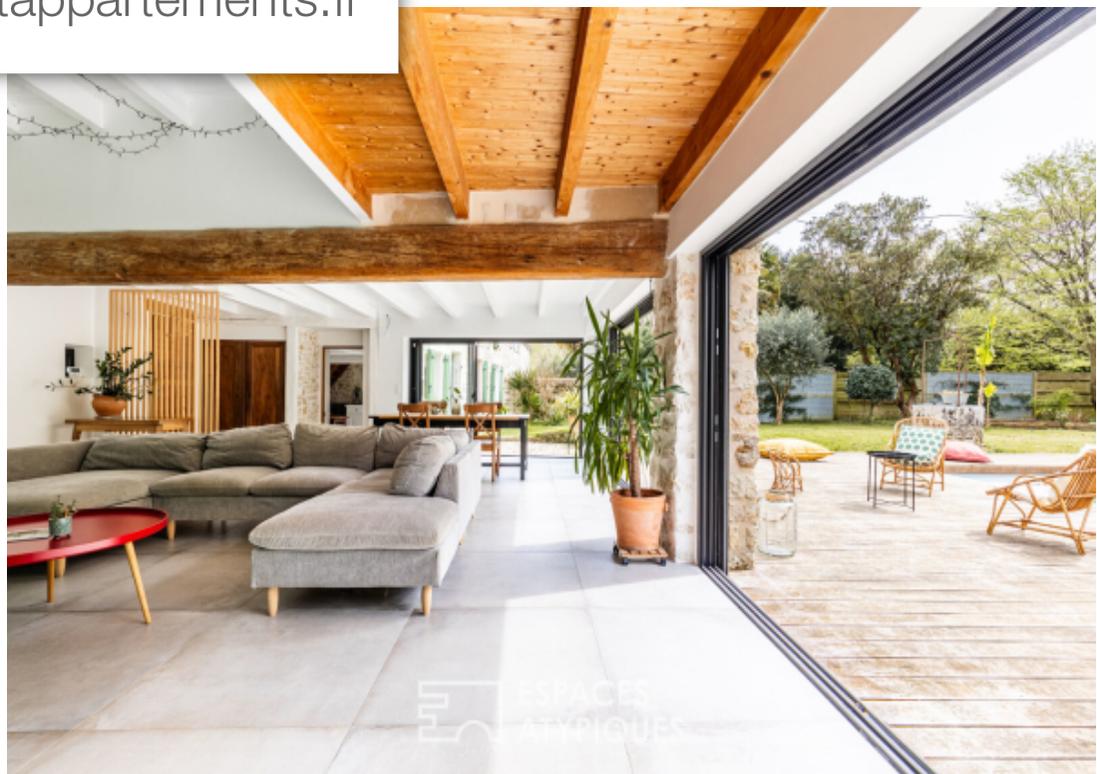


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES