



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	510V614M
Prix	480 000 €

St-Laurent-du-Var

Maison à vendre (06700)

A Saint Laurent du Var, dans le quartier résidentiel de l'Empereur. Tous commerces, crèche, écoles, collège à pied, Cap 3000. Transports (bus, gare sncf) et tous accès à proximité. Dans un lotissement fermé et sécurisé, une charmante villa d'environ 82 m2, de plain-pied, composée d'une confortable pièce à vivre avec sa cheminée insert, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, volets électriques. Climatisation, eau chaude (cumulus). Un abri pour 2 voitures et la possibilité de garer 4/5 autres véhicules. Vaste espace extérieur pour de belles réceptions, une piscine hors-sol, une cabane en bois pour les outils de jardin, un atelier pour bricoler et un local équipé d'environ 25 m2. Portail automatisé. Très bon état intérieur, isolation extérieure refaite en 2022. Une rare opportunité à saisir !

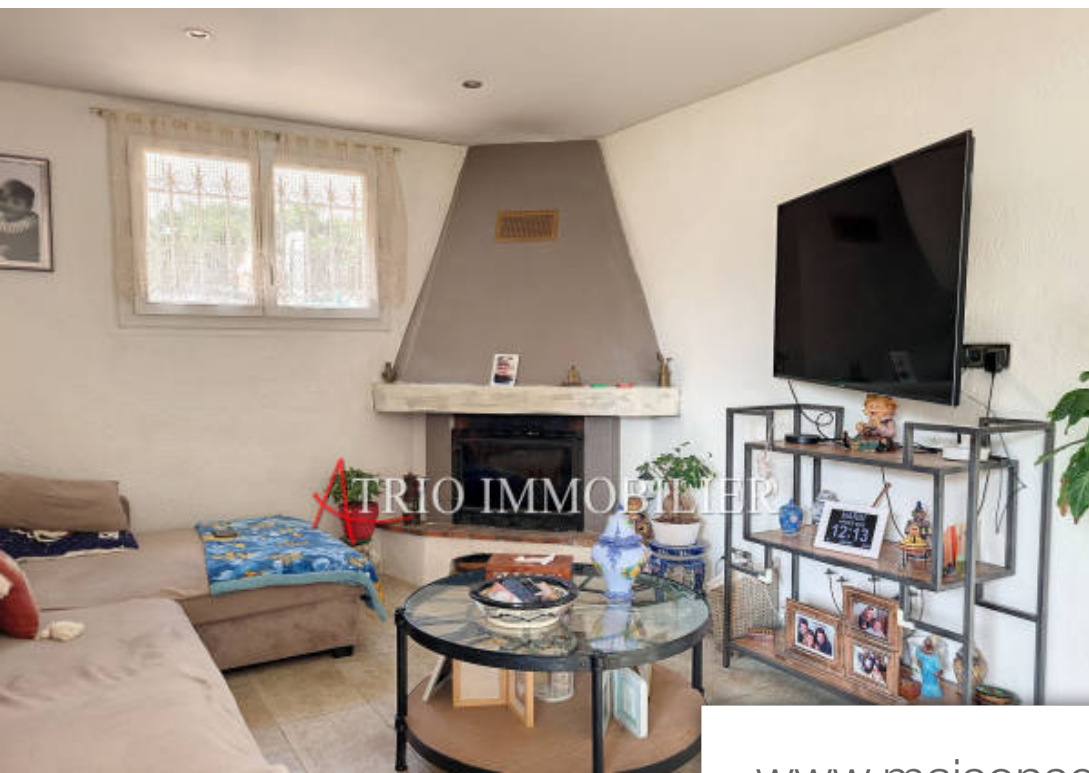
ATRIO IMMOBILIER

62 AVENUE DE NICE - CAGNES SUR MER - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

