



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1989</b>
Prix	<b>1 370 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Maison à vendre (06700)

Exposée Sud et au calme absolu, cette villa moderne de 245 m<sup>2</sup> avec 1700 m<sup>2</sup> de terrain est située sur les collines de St-Laurent du Var, au bout d'une impasse entourée d'une forêt, sans vis-à-vis, au calme avec une vue sur le Cap d'Antibes. Elle se trouve à 10 min des commerces, 20 min de l'aéroport de Nice, 35 min de Cannes par l'autoroute. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une chambre avec salle de bains, une buanderie, une cave et un très grand garage fermé. Au 1er étage : une salle à manger avec cuisine ouverte à l'américaine, un très beau salon avec de beaux volumes qui ouvre sur une très belle piscine à débordement, une chambre de maître avec salle de bains, une cheminée. À l'étage : 2 chambres avec chacune une mezzanine, une salle de bains, des WC séparés, un coin bureau et une mezzanine séparée qui peut coucher 2 personnes. Cette villa a été complètement rénovée avec de très beaux matériaux et elle est très lumineuse. Climatisation réversible. Un véritable havre de paix dans un écrin de verdure. A visiter rapidement. (Dpe en cours).

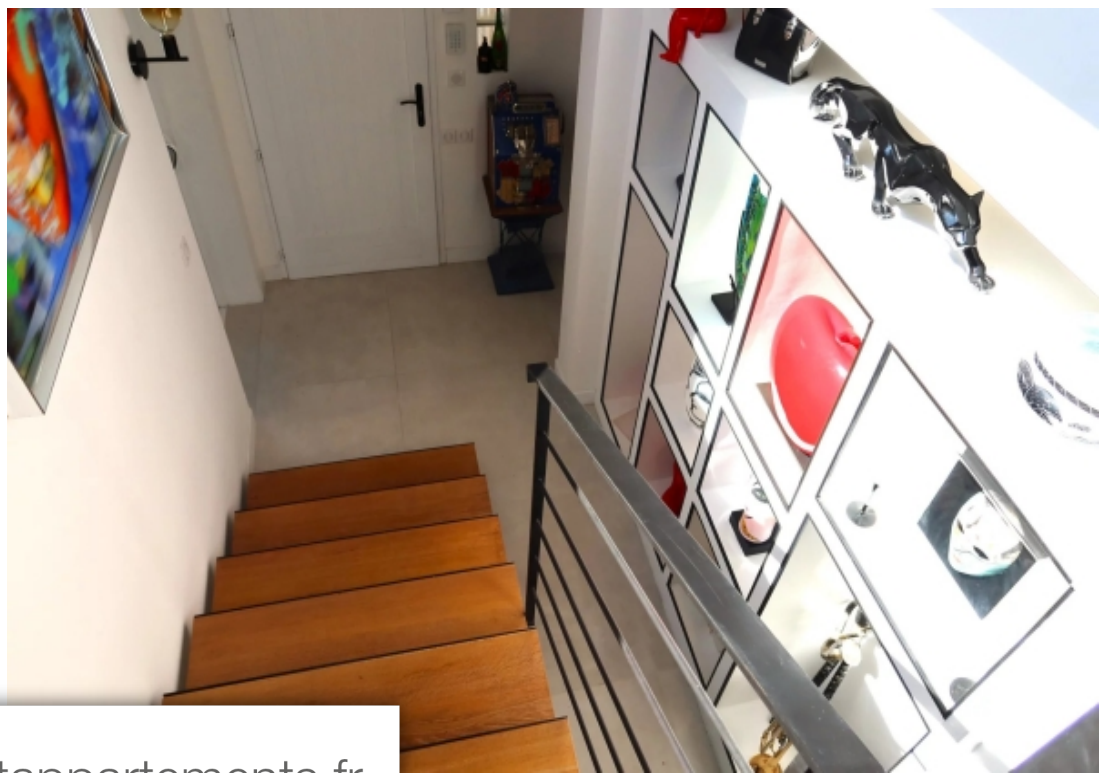
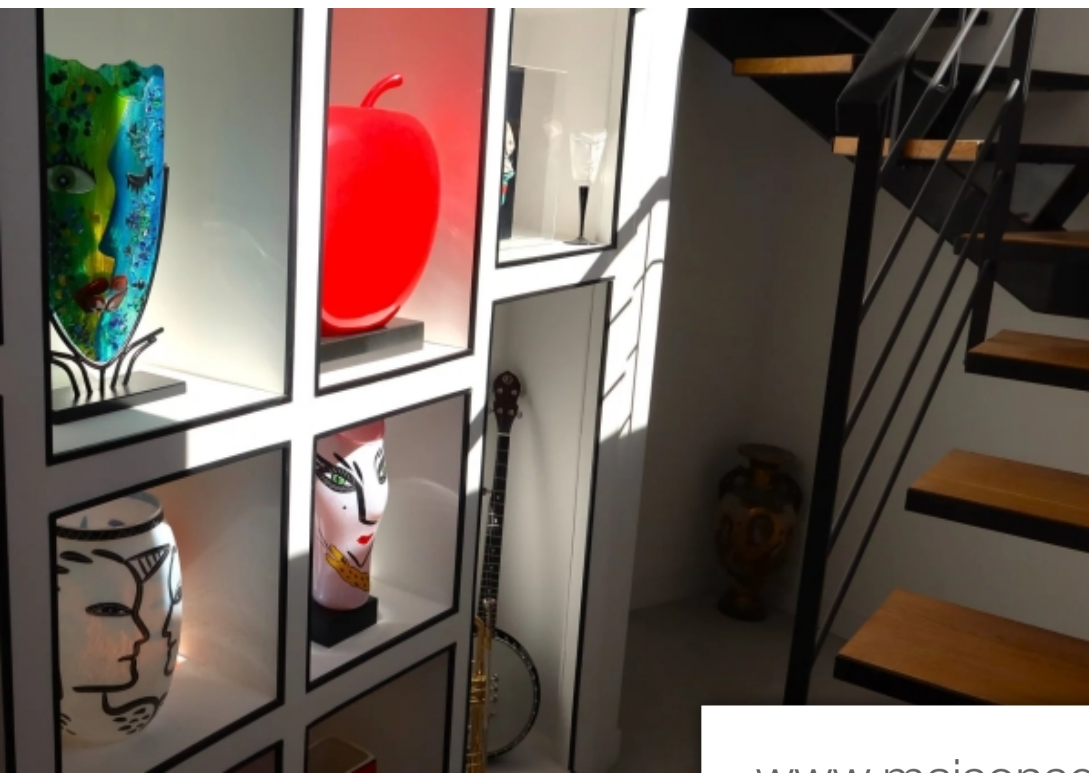
## GUBERNATIS IMMOBILIER PAR CABINET MERENGONE

11 BIS RUE GUBERNATIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

