



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84661767</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Maison à vendre (06700)

Sur la commune de saint laurent du var, à proximité du centre ville, dans une copropriété villa de maçon 6 pièces d'une surface totale de 184 m2 avec piscine, exposée sud et ouest. Cette villa se compose :au rdc- d'une entrée avec placard- d'un séjour-salle manger avec cheminée- une grande loggia avec four à bois- d'une cuisine séparée entièrement équipée- d'un wc invité avec lavaboau 1er étage- de trois chambres avec placards dont deux donnent sur une terrasse exposée sud- d'une salle d'eau- d'une salle de bains- d'un wc séparéau 2ème étage- d'une salle de jeux- d'une chambre avec placards- d'une salle d'eau avec wc. Cette villa construite avec des matériaux de qualité, est équipé d'une pompe à chaleur, de fenêtres double vitrage de volets roulants électriques, de stores... Sur le terrain une belle piscine diffazur (possibilité de la chauffer), une grande terrasse, un jardin avec un potager. Vous avez une source d'eau (non potable) gratuite. Un grand garage avec une cave attenante et deux places de parking privatives complètent ce bien. Charges 40€/moisles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:"www. Georisques. Gouv. ...

## SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

