



Pièces	6 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	1387
Prix	780 000 €

St-Laurent-Medoc

Maison à vendre (33112)

Propriété rare au coeur du Médoc Située au coeur du Médoc, dans un environnement naturel privilégié entre forêts et vignobles, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché, à équidistance de l'Océan Atlantique et de l'estuaire de la Gironde. Implantée sur la commune de Saint-Laurent-Médoc, elle offre un cadre de vie confidentiel et paisible, sans vis-à-vis, au sein d'un terrain d'environ 6,7 hectares. Construite en 1978 et rénovée avec soin, cette maison d'architecte développe une surface habitable d'environ 181 m², à laquelle s'ajoute de nombreux espaces annexes portant la surface utile totale à environ 325 m². La maison bénéficie d'une exposition traversante et d'une orientation plein sud sur les pièces de vie face à la piscine à débordement et à l'étang. La vue dégagée sur la nature environnante, à l'abri de tout vis-à-vis, constitue l'un des atouts majeurs de cette propriété. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, plusieurs garages avec portes motorisées, un atelier, des celliers, une cave à vin thermorégulée avec humidificateur et double isolation ainsi qu'une chambre froide. Ces espaces techniques offrent un confort d'usage rare et de nombreuses possibilités de ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

