



Pièces	6 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	1799765
Prix	106 000 €

St Loup Lamaire

Maison à vendre (79600)

IAD France - Louis Gallard vous propose: à Saint-Loup-Lamairé (à 5 minutes d'Airvault), une maison de village à rénover de 186 m² habitable, proche du centre bourg, qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée de 23 m², d'un lumineux salon / séjour avec une cheminée ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et un wc indépendant. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec une pièce d'eau, idéal pour réaliser une suite parentale et une avec un wc attenant, un accès au grenier, potentiellement aménageable, et aux combles. Au sous-sol, on retrouve une salle de réception avec une cheminée ouverte, un grand garage, une cave et la chaufferie / buanderie. Une terrasse, parfaitement exposée, et un abri de jardin complètent cet ensemble sur une jolie parcelle clôturée de 738 m². Côté technique : assainissement raccordé au tout à l'égout. Cette charmante maison familiale située au coeur d'un village pittoresque, n'attend plus que vous pour concrétiser votre projet. Contactez-moi vite pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie F indice 245 et classe climat F indice 76. Les ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

