



Pièces	7 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	2477
Prix	399 900 €

St-Lyphard

Maison à vendre (44410)

A seulement cinq minutes de La Madeleine et du bourg de Saint-Lyphard, cette maison familiale construite en 2007 développe environ 165 m² habitables sur une parcelle de 850 m². Penser pour la vie de famille, elle séduit par ses volumes lumineux, sa distribution fluide et son confort au quotidien. Dès l'entrée, une vaste pièce de vie traversante d'environ 60 m² accueille un séjour convivial et une cuisine aménagée et équipée ouverte. L'ensemble profite d'une belle luminosité et s'ouvre largement sur une terrasse plein sud et un jardin soigné, parfaits pour profiter des beaux jours. Toujours au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative et une grande lingerie viennent compléter ce niveau. L'étage dessert quatre chambres aux belles proportions ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double vasque. Un dressing vient parfaire cet espace nuit. A l'extérieur, le terrain offre de belles possibilités d'aménagement. Un permis préalable validé permet déjà la création d'une piscine. Un grand garage avec borne de recharge pour véhicule électrique constitue un atout supplémentaire. Grâce à sa configuration fonctionnelle, son état ...

ESPACES ATYPIQUES LOIRE-ATLANTIQUE

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

