



Pièces	6 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	1482_71821
Prix	297 825 €

St Macaire en Mauges Maison à vendre (49450)

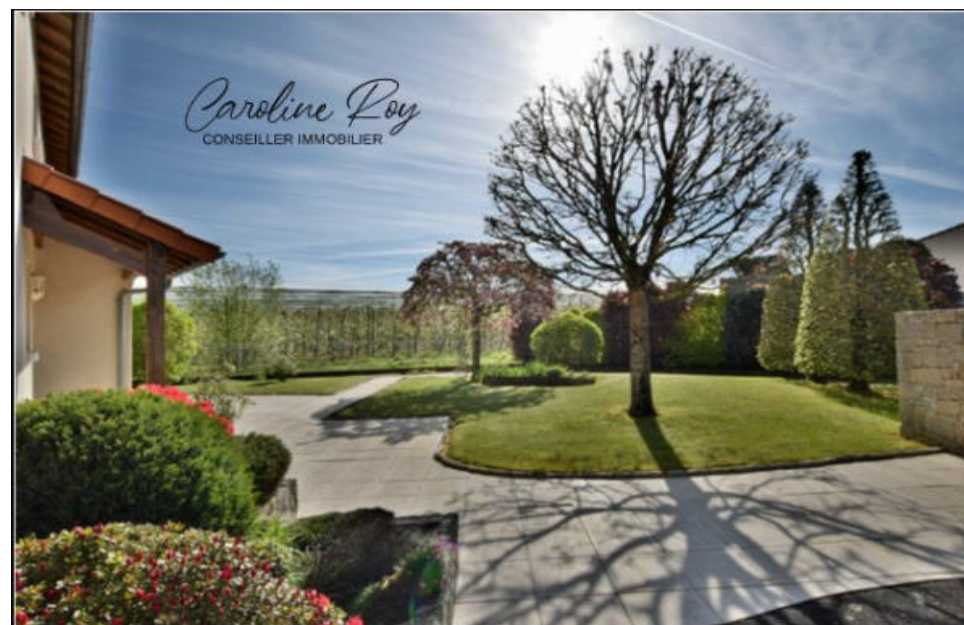
Exclusivite, saint-macaire-en-mauges soyez les nouveaux propriétaires de cette maison familiale d'environ 146 m2 habitables. Elle vous propose de beaux volumes sur un terrain arboré d'environ 883 m2. Elle est située au calme d'un lotissement et proche de toutes les commodités. Dessinée pour que la lumière vous accompagne au quotidien, vous serez séduit par la pièce principale donnant sur les extérieurs paysagés. Elle se compose d'un hall d'entrée qui s'ouvre sur une belle pièce à vivre de 52 m2 avec une hauteur sous plafond et une cheminée ouverte. La cuisine aménagée/équipée de 13 m2 se trouve dans le prolongement avec un accès direct à la véranda chauffée de 18 m2. L'espace nuit du rez-de-chaussée dessert une chambre parentale avec dressing de 15 m2, wc et une salle de bains. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres avec placard, wc, une salle d'eau et un bureau complète ce bien. N'oublions pas la lingerie qui sépare la cuisine du garage no1 de 37 m2. Un second garage avec atelier, cave et préau de 26 m2. Uniquement pour votre confort : ouvertures mixte (double vitrage) fermetures pvc (électriques et manuelles). Chauffage gaz de ville (déc. 2016) au rdc et électrique à l'étage, ...

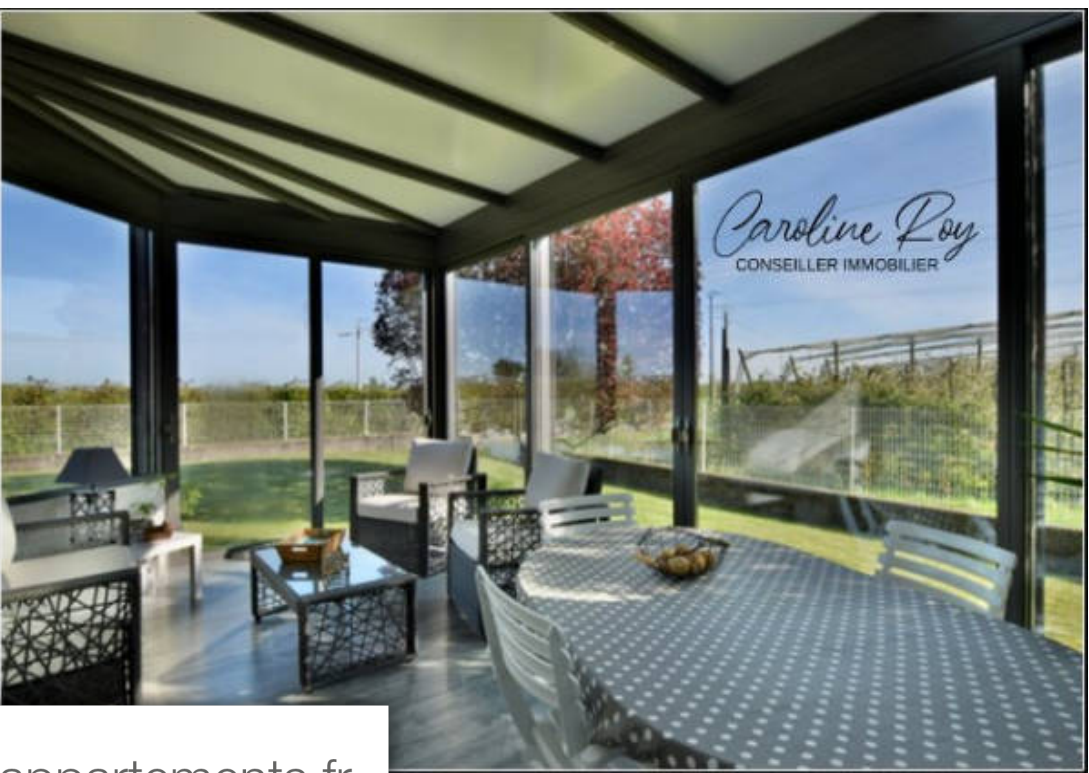
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

