



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	V130004186
Prix	520 000 €

St-Mandrier-sur-Mer

Maison à vendre (83430)

Saint mandrier : exceptionnel ! Maison de pêcheur (80m2 environ) vue mer et pratiquement pieds dans l'eau, proche des commerces, du port et des transports (la navette maritime pour aller sur toulon est à proximité ainsi que celle pour l'île de porquerolles). Cette maison de charme se compose d'un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée, un cellier et des wc. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres avec placard + une mezzanine (28m2 au sol, en plus de la surface) et des rangements, des wc indépendants, une salle de bains avec fenêtres et une buanderie. Un jardin avec barbecue, four à pizza et une véranda complètent ce bien, possibilité d'un garage sécurisé en sus dans une résidence toute proche (charges : 16 eur / trimestre). Double exposition, clair et ensoleillé, double vitrage. Idéal pour tout faire à pied ! Surtout, prendre un bain en quelques secondes...



GUSTON IMMOBILIER

276 Boulevard Cuneo - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

