



Pièces	4 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	337
Prix	535 000 €

St-Mandrier-sur-Mer

Maison à vendre (83430)

Rare secteur pin rolland, je vous présente cette jolie maison de 125 m² (90 m² loi carrez) située au calme dans une impasse. Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée desservant un salon/salle à manger traversant avec une cheminée à foyer fermé, un wc indépendant ainsi qu'une cuisine équipée donnant sur un charmant jardin arboré, entièrement clos et surtout sans vis-à-vis; celui-ci est équipé d'un coin cuisine avec barbecue, emplacement plancha et d'un évier. A l'étage, le coin nuit offre 3 chambres avec chacune des rangements dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un wc indépendant. Les annexes : 1 garage pouvant accueillir 1 véhicule, proposant divers rangements et équipé d'une mezzanine + 1 buanderie. Les points forts de cette maison : - pas de travaux à prévoir - le garage - tout faire à pieds, à 3 minutes des commerces et de la plage st asile - le calme aujourd'hui utilisée comme résidence secondaire, cette maison peut également satisfaire une famille pour y vivre à l'année. Prenez vite rdv pour une visite : contactez moi au 06 82 72 59 48 odile juppet (ei) agent commercial - numéro rsac : 949421622 - draguignan.

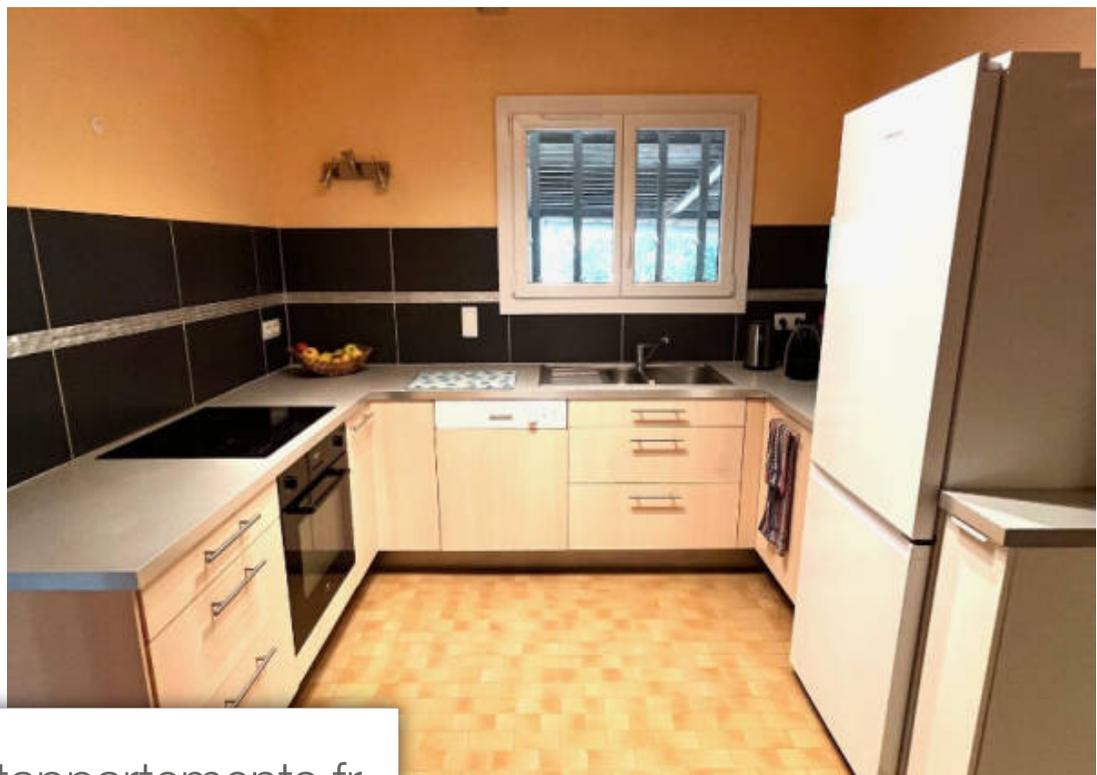
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER LA SEYNE-SUR-MER

30 rue Pierre Lacroix - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

