



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh151366</b>
Prix	<b>197 000 €</b>

# St-Marcel d'Ardeche

## Maison à vendre (07700)

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette charmante villa en cours de rénovation offre un environnement de VI paisible et agréable. Installée sur un terrain de 1100m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue pittoresque sur les environs, créant ainsi un panorama enchanteur. La villa propose une disposition fonctionnelle avec des espaces de VI confortables, comprenant deux chambres lumineuses, un séjour spacieux, une cuisine indépendante et une salle d'eau en cours d'aménagement. Pour assurer votre confort, la villa est équipée d'un système de chauffage électrique pour les périodes plus fraîches et d'une climatisation pour les journées estivales. Un garage sécurisé permet le stationnement de votre véhicule, tandis qu'un abri de jardin offre un espace pratique pour le rangement de vos outils et équipements. Cette villa en rénovation offre un potentiel prometteur pour créer votre propre cocon. - mentions légales : proposé à la vente à 197000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001202) - classe-energie : 317 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1330 et 1860 euros - affaire suivie par mr régis lemoynes - L. D. V immobilier - ...

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81



IMMO-DIFF

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



09 74 53 13 81

IMMO-DIFF



09 74 53 13 81

IMMO-DIFF