



Pièces	9 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	10242
Prix	649 000 €

St-Marcel d'Ardeche

Maison à vendre (07700)

Au sud de l'ardèche à 5min gorges, sur les hauteurs d'un charmant village, venez découvrir cette villa avec vue panoramique sur la campagne et un environnement calme. Laissez-vous séduire par cette propriété d'env. 240m² habitables sur 3 914m² de terrain clos avec portail électrique, arboré d'oliviers, de pins et agrémentés d'une piscine (10*5) avec pool house. Elle se compose de belle pièces de vies lumineuses, de 4 chambres dont 1 en rdc. Sous sol aménagé d'env. 100m² avec baie vitrée donnant accès direct avec l'extérieur (coin bar, salle de jeux) ainsi qu'un double garage indépendant. Emplacement idéal entre calme/verdure & proximité des commerces, grand axes, a7 bollène. 15min. Classe énergie D réf 10242 prix : 649 000 hai honoraire charge vendeur. Tel 06 25 02 90 40 victor tarriotte



TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

