



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>257 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1493</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

# St-Marcel lès Valence

## Maison à vendre (26320)

Saint marcel les valence, en co-exclusivité, la proximité du centre-ville, de la gare tgv et le calme, une vue dégagée, de beaux volumes, la luminosité et une ambiance chaleureuse. Une rénovation en 2017 et 2018 pour cette maison d'architecte de 257m<sup>2</sup>. Séjour-salon de 48m<sup>2</sup> avec une cheminée à foyer à fermée, cuisine intégrée de 13m<sup>2</sup> et une arrière cuisine de 10m<sup>2</sup>. Un espace nuit au 1/2 niveau avec 4 chambres : 1 suite de 17m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 2 chambres avec 1 salle d'eau commune, 1 suite parentale ou amis de 31m<sup>2</sup> : salle d'eau et petite cuisine bénéficiant d'un accès indépendant pouvant être louée. En entresol avec un accès direct au jardin une salle de jeux/bureau de 58m<sup>2</sup> et une buanderie. Caves, chaufferie, garage de 88m<sup>2</sup>, parkings. Huisseries pvc - excellente isolation - panneaux solaires de 3kw en autoconsommation et rachat du surplus par edf. Une parcelle de 2 171m<sup>2</sup> joliment paysager avec de grands arbres, de vastes terrasses pour profiter pleinement du paysage. Une douce ambiance de VI pour un beau projet familial dans un environnement bucolique. Dpe : C 133 - ges : C 24 prix : 620 000eur ttc

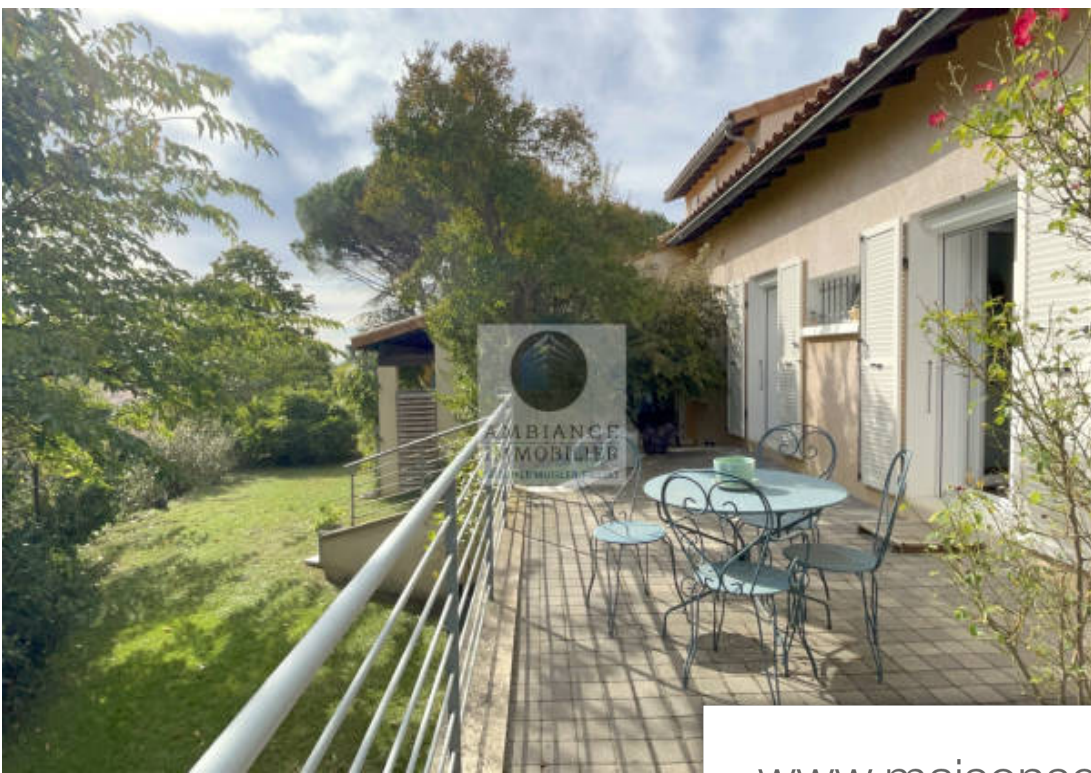
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

