



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	67830VL
Prix	305 000 €

St-Marcel lès Valence Maison à vendre (26320)

Réf 67830vl : proche des commodités du centre ville, cette maison est composée d'une cuisine ouverte sur la pièce de VI équipée d'une climatisation réversible, 3 chambres avec des espaces de rangement, salle d'eau et wc indépendant. En complément, un garage attenant (également accessible par la maison), et un jardin disposant d'un abri et de l'eau de la bourne. Portail automatisé, et installation récente de panneaux solaires photovoltaïques (autoconsommation et revente). L'ensemble sur un terrain clos de 520m2 environ. N'hésitez pas à prendre contact pour organiser une visite ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609265642 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 140 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870€ ~ 1240€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - valérie lagarde - agent commercial - ei - rsac romans sur isère 878 930 551

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

