



Pièces	10 Pièces
Superficie	368 m²
Référence	892EAG
Prix	595 000 €

St-Marcellin

Maison à vendre (38160)

Cette demeure de charme du 19^{ème} siècle se situe sur les hauteurs de saint marcellin et bénéficie d'un terrain arboré de 5 600 m². L'entrée se fait via un patio et distribue deux habitations très distinctes. La première de 138 m² entièrement rénovée, joue sur les volumes et les jeux de lumières avec une cuisine équipée et indépendante. Le salon bénéficie d'un accès direct à une vaste et agréable terrasse bordée de créneaux. Une chambre termine ce premier niveau. L'étage comprend trois chambres dont une dispose d'une terrasse intimiste avec vue sur les montagnes. Une salle d'eau complète l'ensemble. Enfin, un grenier et ses poutres apparentes offre un bel espace à créer avec plus de 80 m² de surface. La deuxième partie de l'habitation est à repenser et offre un potentiel d'aménagement d'environ 150m². En toiture les panneaux photovoltaïques contribuent à la réduction du coût énergétique de cette propriété. La beauté et le charme des lieux, les espaces à réinterpréter, l'exception d'un tel bien raviront les amoureux de biens atypiques. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

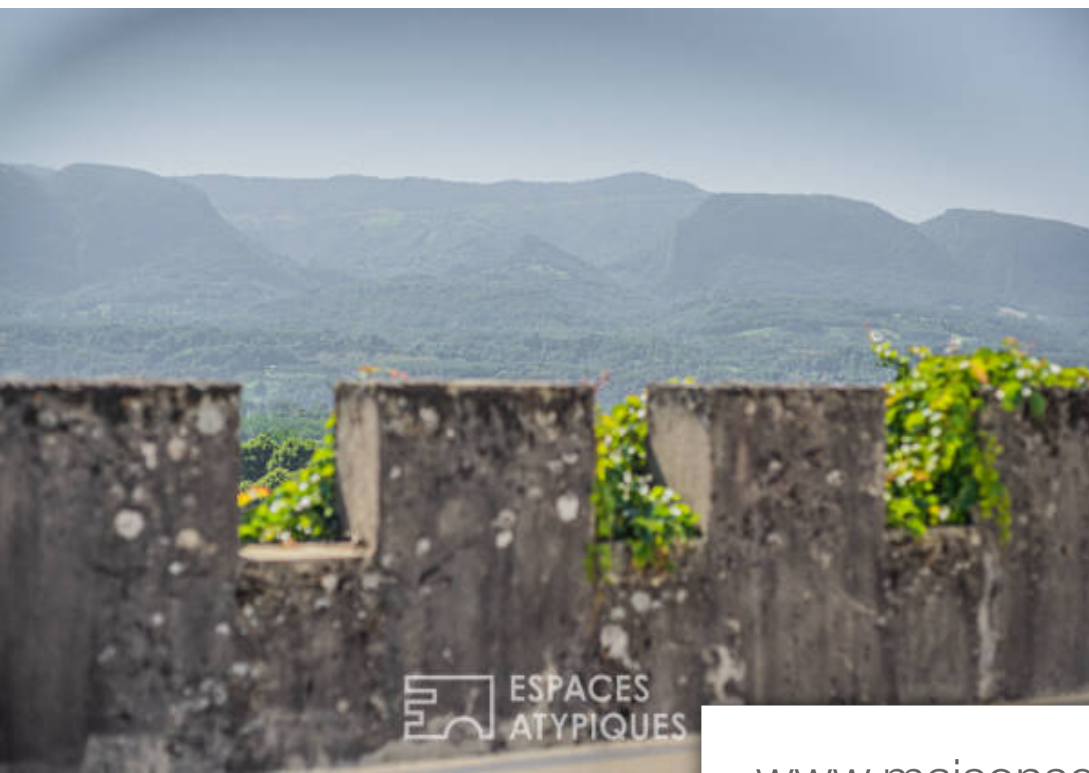
ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES