



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>379IP-5467777</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

St-Marcellin

Maison à vendre (38160)

Saint-Marcellin dans la campagne de Chatte, cette villa spacieuse de 250 m<sup>2</sup>, construite en 1965, sur un terrain plat de 5549 m<sup>2</sup> à 10 mn de l'entrée d'autoroute, vue dominante sur le Vercors, proche des premières stations de ski et de toutes commodités. Au premier niveau, une entrée spacieuse, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée de 12 m<sup>2</sup>. Sur les 2 étages supérieurs, 5 chambres spacieuses, une salle de bain, un WC, une grande salle de sport pouvant se transformer en 2 chambres supplémentaires. Possibilité d'agrandir les espaces, grâce aux combles aménageables. En rez de chaussée, un garage de 20 m<sup>2</sup>, une chaufferie et buanderie, 3 pièces chauffées, à rénover pour des chambres ou bureaux, possède également une salle d'eau et wc et un coin atelier. Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel bien entretenue avec des radiateurs en fonte, complétés par un poêle à bois pour un confort optimal. Entièrement clôturé et joliment arboré, avec possibilité d'installer une piscine, elle possède un verger sur 800 m<sup>2</sup> qui apporte son petit plus bucolique ! Cette villa spacieuse offre un cadre idéal pour divers projets de vie, que ce ...

## SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

