



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1596</b>
Prix	<b>362 500 €</b>

# St Mars de Coutais

## Maison à vendre (44680)

A vendre a saint mars de coutais au coeur de la nature, maison de 122 m2 qui ravira les amateurs de chasse ou les amoureux du calme. Le bien comprend une entree, une spacieuse piece de vie avec cheminee, bibliotheque et une cuisine ouverte amenee et equipee le tout d'une superficie de 65 m2. Un degagement dessert deux chambres dont une de 21 m2, une salle d'eau, des wc. A l'etage, une mezzanine pouvant offrir une troisieme chambre. Une grande terrasse enseoleillee offrant une vue sur parc arbore et sur le lac de grand lieu. Attenant, un garage de 18 m2. Une premiere dependance de 36 m2 avec cheminee, bureau, cave et une seconde dependance. Le tout sur une parcelle de 9620 m2 environ. Honoraires a charge acquereurs de 2,86 % ttc. Une belle opportunitie a decouvrir avec l'agence immo saint aignan de grand lieu -



## L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

