



Pièces	5 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	1775075
Prix	567 000 €

St-Martin-de-Crau

Maison à vendre (13310)

iad France - Angélique Lambert vous propose: Venez découvrir cette très jolie maison de plain-pied, de 127m2 environ, dans un écrin de verdure de plus de 2500m2, située en campagne. Elle se compose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger avec un accès direct sur deux terrasses au sud et à l'est (dont une couverte avec cuisine d'été). Pour votre confort, vous trouverez 2 espaces nuits distincts, comprenant trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC indépendants. A l'extérieur, vous pourrez vous détendre au bord de la piscine 9*4 au brome, à l'abri des regards, au sein d'un magnifique jardin entièrement clos et arboré. Pour compléter ce bien, un garage est également à votre disposition ainsi qu'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, 1 cabanon et 2 chalets. En + : climatisation, cheminée à insert, chauffe-eau thermodynamique, arrière-cuisine/buanderie, nombreux rangements, puits, arrosage automatique, potager, verger. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 130 et classe CLIMAT ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

